

光
陽

かわらばん

HP

朝霞 光陽

検索

クリック

5月号



●かわらばん委員：沖、大羽、松尾、清水、大河原
●発行日：平成26年5月1日 ●編集責任者：沖
●〒351-0022 朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL 048-465-1151

●ご存じですか？〈不動産キャリアパーソン〉

不動産の取引については、その業界に携わっていない限り未知の世界になっていると思います。この紙面をお読みの皆様は殆どの方が重要事項の説明を受け契約を交わし不動産の引渡を受けていると思います。契約時に何だか良く理解できなかった部分もあったのではないのでしょうか。不動産の取引について事前に勉強しようと思いインターネットや本屋さんを覗いても難しいことばかりで断念してしまう方が多いのではないのでしょうか。

そこで、弊社が加盟している公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会にて、業界に従事していない方でもテキスト+Webdで「不動産取引実務」に関する基礎知識を身につける事ができる通信教育講座が昨年5月からスタートしました。

通信教育



費用は、12,000円(税別)ですが終了試験をパスし、資格登録の申請を行うと、『不動産キャリアパーソン資格登録証』が交付されます。詳しくは、<http://www.zentakur.jp/>のホームページを覗いてみて下さい。特に不動産所得のある方やこれから

売買をご検討の方にはお薦めいたします。

また、不動産総合情報誌の「リアルパートナー」もPDFにて閲覧が可能です。我々業界に携わっている者も目を通してありますのでこちらも参考になさってくださいね。尚、3月号では「相続税増税と不動産の活用」の記事が掲載されています。営業部 清水

新築

売家

物件概要



特選物件



●わたしのお薦め ～接着剤の選び方～

身近にあると思う接着剤ですが、いざ使おうと思ったときに接着剤の選定が思ったよりも難しいものです。接着剤そのものに種類が多く、更に使用方法や条件が複雑で組み合わせが多様にあるからです。その中で意外と多く忘れやすいのは接着するものが本当に接着可能な材料なのかどうかということです。よく安いポリエチレン系を採用したところ結局接着に失敗してしまい、むしろ高い物についてしまった等の経験をお持ちなのではないかと思います。まずは接着する材料の性質を良く検討した上で接着剤を選ぶことが大切だと思います。

材料の性質は？

又、構造接着か一時的な仮止め接着かで選択する接着材の種類が大きく変わります。目的や用途に合う接着剤を選ぶにはその接着剤の基本的な性状、性質をよく理解して下さい。

※接着剤の接着後の条件

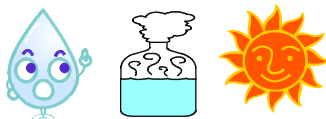
常に水や薬品が掛かる、高温な場所、振動が掛かる条件を十分把握して、硬化速度、塗布方法、機会適正、安全衛生などの限定された条件に見合う接着剤の性能を選ぶことも大事です。

※最適な接着剤選び 小さい物を一寸付けたいときは、ビニール、発砲スチロール、ガラス以外、金属、陶磁器、硬質プラスチック、木、皮革、ゴム、厚紙など、ほとんどものに使えるので家庭に1本あると大変便利なのがゼリー状瞬間接着剤です。(力の掛かる、熱の掛かる場所は不向き)

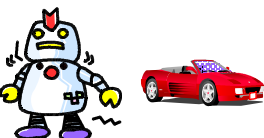
1. 広い面を着けたい時の接着剤・・・合成ゴム系が最適
2. プラスチック同士をつける時の接着剤・・・ABS樹脂やスチロールメタクリルなど、プラモデル工作は専用の接着剤を使う。
3. タイヤやレンガを着ける接着剤・・・金属、陶磁器、コンクリート、タイルの硬い物はエポキシ系接着剤がベスト(家庭内のちょっとした修理で、堅い物同士の接着はあれこれ迷わずエポキシ系を使用)
4. 皮やゴムをつける時の接着剤・・・合成ゴム系接着剤が最適です。硬化後も柔軟性や風合いを損ねません。ただしビニールはビニール用にしか使えません。
5. 発砲スチロールをつける時の接着剤・・・木、紙、布を接着したい時は専用の接着剤、其れ以外では使用できないので十分注意する事です。因みに私が好む接着剤は、造成現場や建築模型を製作するときに使用する専用接着剤で、名前がスチのり50です。大型文具店で購入可能です。

以上の点に注意して作業して行くのがお薦めです。

建設部 佐藤



これは便利です！



●～現場監督の独り言～しゃがむのは疲れませんか？の巻



消費税増税から1ヶ月余りが経過しましたが、現場監督としては増税の影響はそれほど感じておりません…。増税後でも住まいに関するお見積りなどのご相談を次々と頂戴しておりまして、皆様に感謝しつつ今日も現場監督はひとりごとをつぶやくのであります。

今日のテーマは、「しゃがむのは疲れませんか？」です。

しゃがむというのは、ひと昔前に夜のコンビニなどに戯れる若者たちの座るスタイルで、いわゆるウ〇コ座りというやつです。

いやいや、言い方が悪かったです。和式の便器にまたがるスタイルです…。そう！最近多く頂いているのが、「和式の便器なんだけどしゃがむのは疲れちゃった」という事で洋式便器に換えたいというご相談なのです。

ご年配の方では、まだまだ和式便器が良いという方もいらっしゃると思いますが、やはり洋式便器の方が楽だと思います。土間工事の職人さんは長時間しゃがんだ状態でコンクリートをコテで均していますが、その日の夜は足がだるくなるようです。という訳で、洋式便器に換えましょう！



和式の床は一段高くなっているのが一般的です。まずは床を平らにしないとイケません。その段を解体撤去するのがひと苦勞で費用と工期と騒音の三重苦です。

そこで登場するのが、和式便器を壊さずに洋式便器を被せるだけという方法！とにかく簡単施工なので2時間程度で完成してしまいます。先日も、お客様と談笑しているうちに工事が終わってしまっ

て、現場監督は何しに来たのやら…。和式の便器も少なくなってきましたが、こんなお悩みのあるお客様は、是非ともご相談下さい。

建設部 山川

●新メンバー紹介 板橋 大介さん

今年度より総務部に新入社員が入社しました。ぴっかぴっかの卵というわけではなく、りっぱなニワトリになっていますが…。経理街道まっしぐら、これからの光陽の経理を担って行きます。一緒に頑張ってください！(お給料のほうも是非…)

では、自己紹介です！



板橋さん
自作の自画像
です！



『この度、4月から総務部長に弟子入りした板橋大介と申します。気づけば三十路街道一人旅まっしぐらの「リ・フレッシュマン」です。自分らしさを生かしつつ、一日も早く皆様のお役にたてるように頑張りますので、よろしくお願いいたします。』

趣味：まどろみ浴(二度寝)
イラスト：(スランプ中ですが…)
特技：合気道
トレードマーク：まゆげ



★皆様どうぞよろしくお願い致します。★

●かわらばん委員会 メンバー交代！

皆様、今年の桜の花は満喫されましたでしょうか？あっという間に咲き、あっという間に散ってしまいましたが…。委員会の半年の任期も早いものでメンバー交代の時期がやってきました。

今まで、委員長をやっていた秋田と松岡が抜け、新しく清水、大河原が入り、新メンバーで担当させていただきます。前メンバーの方お疲れ様でした！有意義なかわらばんをお届けできるように頑張りますのでどうぞよろしくお願い致します。

営業部 沖

