

●発行日:平成26年6月1日 ●編集責任者:沖

●〒351-0022 朝霞市東弁財1丁目7番30号 TEL 048-465-1151

## 部が改正されました



平成25年12月5日、民法の一部を改正する法律が成立し、嫡出でない子の相続 分が嫡出子の相続分と同等になりました(同月11日公布・施行)。 嫡出で

### 民法の改正の概要

1. 法定相続分を定めた民法の規定のうち嫡出でない子 の相続分を嫡出子の相続分の2分の1と定めた部分 (900条4号ただし書前半部分)を削除し, 嫡出子と 嫡出でない子の相続分を同等にしました(注)。



2. 改正後の民法900条の規定(以下「新法」といいます。)は, 平成25年9月5日以 後に開始した相続について適用することとしています(注)。「嫡出でない子」と は、法律上の婚姻関係にない男女の間に生まれた子をいいます。

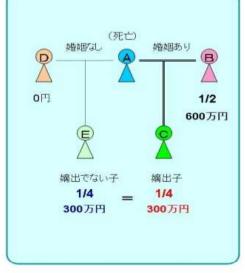
出所(法務省HP)

### 法改正前





法改正後



民法(債権法)改正に関する論議がなされていますが、法務省では、民法の債権法 部分について今日の社会経済情勢に適合させるための見直しを行うべきであるとい う指摘があることを踏まえて, 抜本的な見直しを行い、「民法(債権関係)の改正に関 する中間試案」が決定されました。ちょっと法務省のHPを覗いてみるのも興味深いで すね。 営業部

## わたしのお薦め



数年前から、毎月一回、日頃の感謝の気持ちを込めて、家内と一緒に近場の温泉 に行ってます。日常の雑踏から逃れ、ほんの僅かな至福の時です。

そこで、わたしと家内のお薦めの温泉旅館は・・・・群馬県吾妻郡中之条にある、

四万温泉「積善館」せきぜんかんです。

創業は「元禄4年」300年の歴史が有る 由緒あるたたずまいの旅館です。

関越自動車道「渋川伊香保インター」から 40分程なので、自宅から2時間有れば行く ことが出来ます。四万温泉の由来は「四万 の病が治る」と言うところから来ているそうで す。

この積善館は、吉永小百合、 西田敏行の主演映画「天国の駅」 の撮影や宮崎駿の「千と千尋の神 隠し」のイメージモデルとしても有名 なところです。

### 元禄の湯



お風呂はモダンですね~





館内には露天風呂を含む、4ヵ所の湯が有り ますが、私の一押しは「元禄の湯」です。

泉質は無色透明、カルシウム・ナトリウム硫酸 塩泉、四万川の川底から湧き出ている源泉掛 け流しです。

お湯は熱いのですが、湯に浸かると熱さをそ れ程感じない不思議な温泉です。

心底暖まりお肌もツルツルになります。 是非一度行ってみて下さい。

営業部 袴田

# 賃貸物件のご紹介 #川貸家 (一戸建で



弊社で、新しく貸家の募集依頼を頂きましたのでご紹介をさせて頂きます。 東武東上線「朝霞台駅」より徒歩12分の場所に物件があります。東武東上線 は地下鉄有楽町線・副都心にも直結し、新宿・渋谷・元町中華街へも行ける様に なり通勤範囲も広がりました。住環境は、物件から徒歩約3分のところにコンビニ エンスストア(24時間営業)があり、駅周辺には買物便利なオリンピック、

建物は、前面道路よりも高い位置に建築されているので、人の目も気にする事

もなく、車の通り抜けもない場所です。室内は、 白を基調とした明るい内装で仕上げられており、 1階は約17.625帖のリビング・ダイニングで床暖 房付き。2階には洋室6帖・6帖・7帖の3室、 その内洋室7帖にはウォークインクローゼット、 そして小屋裏収納もあり、収納力が十分にあり ます!玄関には、下駄箱は勿論、シューズインク ローゼットもあり、ベビーカーやお子様の外用 遊び道具、そしてゴルフ道具なども収納できるの で、主婦の方にも嬉しい造りになっております。

TSUTAYAやファーストフード店が多数あります。



### 井川貸家外観

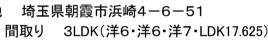




定期借家3年の条件が付い てますが、築年数が6年と浅 く、住環境や設備が良いお 勧めの物件です。ファミリー タイプの賃貸物件をご検討 の方は是非弊社までお問 下さい。

所礼也

床暖房付きの広~いリビング



専有面積 95.42m 賃 料 145,000円 敷金2ヶ月 礼金1ヶ月



営業部 大羽





今回は私が中学1年の時、数学担当の先生から教わったお話です。その朝、先 生は教室に入るなり、黒板に大きな地球の絵を書きました。そして地球を一周する 線を引きました。先生曰く「いま地球を一周した紐をまっすぐに伸ばし、その端から 1メートルだけ継ぎ足した紐を、再度地球の周りを1周させた場合、紐は地球の表 面から何センチ浮くでしょうか?」と質問されました。生徒達の反応は「地球の円周 を1メートル伸ばしたただけで、表面から何センチも浮くわけはないないよ。きっとミ クロンの世界だ」との声でした。

では解答してみましょう。地球の半径をRcmと考えると、円周の長さをを求める 公式(半径x2x3.14)に当てはめると、地球一周の紐の長さは2xRx3.14cmとなり ます。その紐に100cm継ぎ足しますので、その長さ2xRx 3.14+100cmなりま す。では、この100cm継ぎ足した紐を地球の周りに戻した時の新しい半径は(2 xRx3.14+100)÷(2 x 3,14)cmとなり、この式を分解すると



2 x R x 3.14 + 100 2 x 3.14 2 x 3.14

> 100 6.28



よって、100cm伸ばした時の新しい半径は、地球の半径Rcmより100/6.28c m、即ち約15.9cmも浮くことになります。生徒達は完全に予想が外れ驚くばかり でした。結論を申しますと、実は半径には関係なく球体の円周を100cm継ぎ足せ ば、常に15.9センチ浮いてしまいます。さらに申しますと、半径15.9cmで円を描く と、その円周は約100cm即ち1mとなるわけです。





100cm継ぎ足すと? こんなに浮くの

総務部