



光陽

かわらばん

11月号



HP 朝霞 光陽 検索 クリック

(株)光陽 〒351-0022 朝霞市東舟町1丁目7番30号
TEL 048-465-1151

休業日
夜間
緊急
連絡先

(株)バイオアコミュニティ
TEL048-476-0260

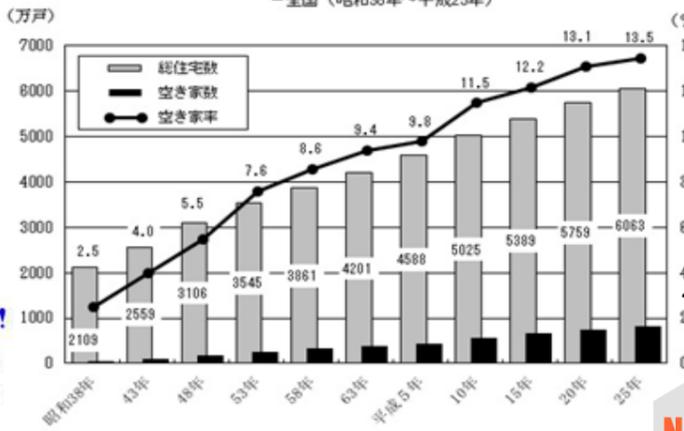
●かわらばん委員：清水、大河原、板橋、林、山川、大塚
●発行日：平成26年11月1日 ●編集責任者：板橋

「空き家対策推進特別措置法案」を提出？

- 近頃、「空き家」に関する話題が多くなっていませんか。
- ・ゴミがいっぱい捨てられていて悪臭がする。
 - ・電気がついていない家が多い。
 - ・シャッターが閉まったままとなっている。
 - ・ムシがうじゃうじゃいる。
 - ・雑草が生い茂ってジャングルになっている。
 - ・放火されたらどうするの。
- などが多いと思います。

- はたして「空き家」はどの位あるのでしょうか。
- 平成25年総務省の住宅・土地統計調査(速報集計)によると
- ・総住宅数は6063万戸と、5年前に比べ、305万戸(5.3%)増加
 - ・空き家数は820万戸と、5年前に比べ、63万戸(8.3%)増加
 - ・空き家率(総住宅数に占める割合)は、13.5%と0.4ポイント上昇し、過去最高
 - ・ちなみに埼玉県は低く10.6%(最高は山梨県17.2%、最低は宮城県9.1%)

総住宅数、空き家数及び空き家率の推移
-全国(昭和38年~平成25年)



- どうして「空き家」となるのでしょうか。
- ・建物を解体してしまうと固定資産税が高くなってしまふ。
 - ・再建築不可であるため、解体してしまうと改築できない。
 - ・費用がかかる。などが考えられます。

- 今秋の臨時国会に「空き家対策推進特別措置法案」が提出される見込みです。
- 市町村が特定空家等の家主に除去や修繕などの指導・助言・勧告・命令をできるようにします。命令に従わない場合には、50万円以下の過料を科したり行政代執行も可能になります。しかし、これで万事解決とはいきません。
- 行政代執行の費用は家主持ちです。支払える人はいるのでしょうか。
- 空き家を一度に売りに出された場合に、市場が混乱する可能性があります。
- 平成27年度の税制改正では、固定資産税の優遇措置が見直されるようですが、空き家も身近な問題ですね。

営業部：清水

私のお薦め KING JIM「ショットノート」

わたしのお薦めは、KING JIM から発売されている『ショットノート』です。



メモパッドタイプ

用途に合わせて「ショットノート」シリーズのメモ帳やノートを購入して、そこへいつもの様に手書きで書き込み、スマートホンの専用アプリを起動して、書き込んだメモをそのままカメラで撮影すれば、簡単にデジタル化でき、必要なメールに添付して送信もできてしまうという優れものです!!!



リングノートタイプ

また、書いたメモを無くしてしまっても、スマホに取り込んでおけば、検索機能を使って直ぐに探し出せたりするので便利です!!



貼って剥がせるタイプ

アプリは無料です!

ただ、とても便利なのですが、手書きの文字をそのままデータ化するので、自分では読めても、他人が見た時には読めないなんて...事も!?

リフォーム部：山中

お店紹介(ラパン Bakery cafe) 一押し



10月17日、朝霞市役所すぐ傍に新しいパン屋さんできました。

その名も「ラパン」!!

弊社でお世話させて頂いたお客様の店がついにオープンです♪

主観たっぷりではございますが、「食欲の秋」ということで、早速の食レポートです。

まずは、女性店長の池田八重さんにお話を伺いました。お店の名前「ラパン」は、フランス語で「うさぎ」という意味。

うさぎ迎え♪



店長さんが大のうさぎ好きということで、パン屋の「パン」とかけて「ラパン」だそうです。ということで、お店に入ると...まず出迎えてくれるのが、うさぎさん♪

エントランスには、他にも可愛らしい飾りがちりばめられていて、さっそく気分もほっこり。

お店の雰囲気は、北欧をイメージしたカントリー調。クリーム色と淡い空色のやわらかい色合いと、レトロな照明は、オシャレで落ち着いた空間を演出しています。

店内に並ぶパンもオシャレで、どれもこれもおいしそう!

その中から、店長さんが特にオススメのパンを聞いてみました。そして、食事レポートと称して、私も早速いただきまーす♪♪

・天然酵母の「食パン」
発酵状態のコントロールが難しいと言われる天然酵母を使用するのは、町のパン屋さんだからこそできるこだわり。食感は、初めふんわり、かみしめるとしっとり。焼いてもフワフワ!パンそのもののおいしさを味わえる一押しの逸品です。

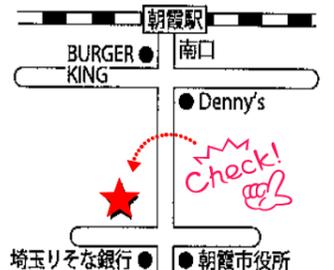
・店長も大好き「メロンパン」
一口頬張ると玉子のようなまろやかな香りとやわらかな味わいが広がります。外はサクサク、中はもっちりコントラストが楽しい。さすが、ひときわ思い入れがありますね。食べてみる価値アリですよ!

店長さんからのメッセージ

いろいろなパンの他にも惣菜やコーヒーも店内で楽しめます。ラパンならではの「パン+α」を楽しんで欲しいです!

店長の八重さん 夢の実現おめでとうございます!

総務部：板橋 埼玉りそな銀行



かわらばん委員会 メンバー交代!

11月を迎え、いよいよ秋本番...と言いますか、10月も中旬から11月並みの冷え込みを観測する日もありましたね。しっかり防寒やインフルエンザ対策もしつつ、日本の秋を満喫しましょう。

さて、今回より前編集長の沖、松尾、大羽に代わり、山川、大塚、林をメンバーに迎え、新体制となりました。今シーズンの編集長は板橋が務めさせていただきます。読んで、見て、楽しんでいただける記事をお届けできるよう頑張ります。引き続きご愛読の程、よろしくお願い致します。

編集者 板橋

お年玉企画 告知!

毎年恒例となっておりますが、お客様への感謝の気持ちを込めまして、今年もお年玉企画を予定しております。詳細については次号のかわらばんより随時お知らせ致します。

編集者 板橋