

# 加勒局處於







9 朝霞 光陽 検索 クリック (株)光陽 〒351-0021 朝霞市東弁財1丁目7番30号 🍪

休業日 夜間 緊急 連絡先 (株)パイオニアコミュニティー TEL048-476-0260

# 紀 お年玉 当選発表!

お待たせ致しました。いよいよ「お年玉 当選番号」の発表です! かわらばん1月号の封筒をお手元にご用意下さい。宛名ラベルの「プレゼント抽 選番号」は、次の当選番号と一致していますでしょうか? よ~くご確認下さい。

## 当選番号

## 旅行券3万円分(10名機)

285番471番487番500番587番590番754番815番835番861番

## 商品券2万円分(20名機)

041番 083番 084番 133番 157番 181番 301番 308番 338番 402番 415番 418番 501番 611番 657番 663番 751番 788番 807番 816番

## グルメ券1万円分(30名機

025番 098番 107番 126番 184番 203番 208番 236番 240番 249番 251番 279番 288番 356番 361番 411番 438番 448番 527番 619番 646番 659番 684番 700番 726番 738番 744番 757番 812番 827番

【抽選方法】パソコンソフト「抽選君」を使用し、当選番号をランダムに選出。

#### **宛名ラベルの番号と一致された皆様、おめでとうございます! 当選です!!** 当選された方には、弊社からご連絡の上、プレゼントをお届け致します。

惜しくも抽選から漏れてしまった方も、次回にご期待いただけるように、是非また来年もお年玉プレゼントを実施したいと思います。お楽しみに!



# ▶ 住宅ローン控除を受けるための「はじめての確定申

#### ■家を買ったら何で確定申告が必要なの?

確定申告には、所得税を納める「所得税の申告納税」とは別に、納めすぎた所得税を還付してもらうための「還付申告」があります。

この「還付申告」の代表的なものに「住宅ローン 控除」があります。初めてこの「住宅ローン控除」

を受ける場合は、会社を通じた簡易な手続の「年末調整」では対応できないため、自ら税務署へ確定申告の手続きを行う必要があります。

この制度の適用を受けるには、所得が3000万円以下であることや返済期間が10年以上の住宅ローンであることなど、いろいろと要件がありますが、これらを満たす方については、ざっくり言うと、10年間、ローン残高の1%に当たる税金が返ってきます。

#### ■いつするの?

平成27年は、2月16日(月)~3月16日(月)が確定申告の期間です。ただし、還付申告は1月から行え、国税庁のホームページから確定申告で提出する必要書類をダウンロードすることができます。

#### ■来年以降もまた確定申告するの?

一度確定申告してしまえば、翌年からは年末調整の対象になります。 翌年以降は、確定申告後の10月下旬に税務署から送られてくる「年末調

翌年以降は、確定申告後の10月下旬に税務署から送られてくる「年末調整のための住宅借入金等控除証明書」と、金融機関から送られてくる「残高証明書」を、毎年の年末調整の際に会社へ提出するだけです。

ちなみに、金融機関からの「残高証明書」は、毎年送られてきますが、税務署からの「年末調整のための住宅借入金等控除証明書」は、以後9年分がまとめて送られてきます。毎年使用しますので、大切に保管しておきましょう。

( ご参照 http://www.flat35.com/index.html )

営業部:清水

## ● 省エネ住宅に関するポイント制度実施。

政府は昨年末の臨時閣議で、総額3兆5000億円程度の経済対策を決定しました。その1つに、省エネ住宅に関するポイント制度実施(※)があり、エコリフォームも含まれます。今回はエコリフォーム工事について、説明させて頂きます。

#### ◆次の要件を満たす工事等がエコリフォームの対象となります。

#### ①窓の断熱改修工事

- イ)ガラス交換(既存窓を利用して、複層ガラス等に交換。)
- 口) 内窓設置 (既存窓の内側に、新たに窓を新設。)
- ハ) 外窓交換 (既存窓を取り除き、新たな窓に交換。)

#### ②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修工事

部位ごとに一定量以上の断熱材を使用する断熱改修

#### ③設備エコ改修工事

イ)太陽熱利用システム ロ)節水型トイレ ハ)高断熱浴槽

二)高効率給湯器 ホ)節湯水栓 のうち、3種以上を設置する工事

#### ◆エコリフォームのうち、次の期間内の工事にポイントが付与されます。

- ●平成26年12月27日(閣議決定日)以降の工事請負契約であること。
- ●契約日から平成28年3月31日までの間に工事に着手していること。
- ●国会で平成26年度補正予算が成立した日以降に工事完了すること。
- ●別途定める期間内に完了報告が可能であること。

#### ◆貯まったポイントは、次のものと交換できます。

省エネ・環境配慮商品等、地域産品、商品券・プリペイドカード、エコ住宅の新築・エコリフォームを行う工事施工者が追加実施する工事(即時交換)等。

工事完了後、ポイント申請する際には、対象工事に関する証明書等が必要で、 交換期限もありますが、受付開始やポイント数については未発表です。

その他にも、住宅に関する工事で対象となるものや、ポイント交換の対象品がありますので、詳しくはお問合わせ頂くか、国土交通省ホームページをご覧下さい。

(※ 国会審議にて正式決定される制度なので、今後の内容変更もあり得ます。)

サー・サー・サー・サー・サー・リフォーム部:山中

# → 私のお薦め~日曜大工的 電動工具選び~

最近、若い女性にも日曜大工がブームで、ピンクや水色などの女性が「かわいい~」と言いそうな電動工具も増えています。そこで、普段私が使用しているものを例に、電動工具の選び方についてお薦めします。

#### ◆充電式 と コード式 について

パワーや安定性では、コード式の方がストレスなく使えるものが多いです。しかし、移動しながらや、様々な体勢で使えると便利なインパクトドライバーに関しては、コードの制約がない充電式がお薦めです。

ただし、充電式工具は比較的高く、金額はバッテリー性能とほぼ比例します。極端な廉価モデルは、充電時間と作業時間のバランスが悪く、消耗品であるはずのバッテリーの交換すら困難なものも多いので、「それなりのメーカーで、それなりの価格」のものが無難でしょう。



#### ◆廉価モデル と 高級モデル について

やはり高いほど良品と言えますが、高級モデルを買うのは勇気がいります。うまく揃えれば、廉価モデルでも楽しい日曜大工はできます。同じ工具でも値段が違う理由は、サイズや機能、パワーといった見掛けより、次の2点での差にあります。

①耐久性やアフターパーツなどのフォロー体勢

耐久性に関しては、極端な廉価品、または余程のハズレでない限り、安くても一般的な日曜大工に支障はなかったりします。ただし、使用頻度が高い場合や充電式工具に関しては、耐久性のある高級モデルがお薦めです。オーバーワークでモーターから煙・・・とならないよう、長期間の使用を考えて奮発しましょう。

#### ②精度

切断系電動工具の場合は精度が大切で、値段に応じて精度も上がる傾向があります。廉価モデルだと、各種ガイドや刃の角度がブレやすく、特に丸ノコは意外な落とし穴です! 上からはまっすぐでも、正面から見たら傾斜切断だったなんてことも・・・。その点、プロ仕様の高級モデルはしっかりしており、ブレにくいうえ、微調整もしやすいです。



まあ、捉え方は人それぞれで、「素人だし、ちょっとぐらい構わないから廉価モデルでOK」という方もいますし、木工にのめり込んで「精度が命」という方もいます。 さて、あなたはどちらのタイプ?