



光陽かわらばん

3月号



●かわらばん委員：清水、大河原、板橋、林、山川、大塚
●発行日：平成27年3月1日 ●編集責任者：板橋

HP 朝霞 光陽 検索 クリック

(株)光陽 〒351-0022 朝霞市東舟形1丁目7番30号
TEL 048-465-1151

休業日
夜間
緊急
連絡先

(株)バイオアコミュニティ
TEL048-476-0260

● 新築共同住宅「ラウラ」誕生!



2014年の11月より、練馬区のお客様からご注文いただいた共同住宅の新築工事が始まりました。天候に左右されることもありましたが、12月には無事に上棟する事が出来ました。

今回新築する2階建て物件は、各階とも1DKの間取りで計4部屋を有する共同住宅です。

竣工に向けて、工事も大詰めを迎え、完成間近となった「ラウラ」の魅力をご紹介します。

土地は南道路ですが、南側に各住戸の玄関が有るので、**採光を確保する為に室内の真ん中に中庭を設けました。**これにより、日照の確保に問題の有る1階住戸にも陽射しが届く設計になっています。また、天井高は1階2階共、最高で3.8m、固定式階段を設置した4.6畳のロフトはベッドルームにも利用出来、ゆとり有る空間を実現しました。

ロフトへの階段 & 高い天井



室内に入ると天井が高く、実際の㎡数以上の広さを感じます。

広々とした居室空間



中庭(イメージ)



間もなく竣工する「ラウラ」。西武池袋線「江古田駅」徒歩7分。都営大江戸線「新江古田駅」徒歩5分も利用出来、通勤通学にも便利なロケーションです。

建設部：大河原

● 私のお薦め キャンプ

子供が幼稚園に入った6年ほど前からキャンプに行くようになりました。自分が小さい頃は年に1回海でキャンプをしていましたが、昔のキャンプ場はトイレや炊事場などはあまり清潔では無く、女性が快適に過ごせる環境では無かったです。



最近では「高規格」と呼ばれるキャンプ場が増え、トイレはウォッシュレット完備、炊事場は常に清潔、立派なお風呂付き、と快適に過ごせるキャンプ場が人気です。

そんな中、我が家の「お気に入り」のキャンプ場をご紹介します。



キャンプアンドキャビンス那須高原 (栃木県)

キャンプ好きの方ならご存じの、日本のキャンプ場の中でも5本の指に入る人気のキャンプ場です。「子供にキャンプ!」とうたっているとおり、1日中子供を飽かさせない工夫やイベントが盛りだくさんです。

中でも夜行われる「アメリカンビンゴ大会」は豪華な賞品をかけて盛り上がります。多いときは200名を超すため、なかなか景品をゲットすることは難しいのですが、我が家はなんと3回も賞品を獲得! ツーバーナー、キッチンテーブル、ダッチオーブンなど皆重宝しています。

また、毎年感心することは、常に設備投資がされている点です。訪れる度にどこかが改修・改善されていて、お客様を喜ばせようという姿勢に感心してしまいます。スタッフの方々も親切丁寧で気持ちよく過ごせます。テントなどを持っていなくても、キャビンやコテージが充実していて手ぶらでも楽しめます。朝霞からでも2時間程で行け、これからキャンプを始めてみたいという方にはオススメのキャンプ場です。唯一の難点は、あまりに人気過ぎて「予約」が困難なこと、でしょうか。



キャンプという日常から離れて「不便さ」を楽しむという考え方がありますが、個人的には自然の中でいかに「快適」に過ごすかも大切に考えています。テントやチェアは snow peak という日本のメーカーの物を愛用しています。有名なcolemanよりも値が張るものが多いですが、その分長く使えるのでこちらもオススメです。仕事柄、休みを家族と過ごす時間が限られますが、可能な限りキャンプを楽しみたいと思います。

営業部：山田

「坪」って!?

不動産の広告やチラシなどを見ていると、何坪という面積の表示がたくさん出ていますし、マイホームを検討している場合にも、「30坪くらいの土地が欲しい」というように、坪で表現する場面がまだまだ多くあります。

以前、不動産登記の不動産表示は「坪」(歩)でしたが、計量法で面積の計量単位は平方メートルと定められ、「計量法施行法」(平成5年11月1日廃止)に従うこととなりました。



これによると、「歩又は坪は、平方メートルの121分の400の面積を言う」と規定されています。

この400/121は、3.30578...と割り切れないのですが、不思議なことに分母と分子を逆にし、121/400とすることで、0.3025ときれいに割り切れます。

これは、100㎡の土地を半分に割る計算式は、100㎡÷2でも100㎡×1/2(100㎡×0.5)でも同じ結果となるからです。

従って、坪から平方メートルの換算値では、どこまでの桁を算入するかによって数値に若干の違いが出てしまいますので、不動産業界では、このような逆数を使った0.3025を使うようになっています。

それでは具体的な換算の計算は、..

・平方メートル → 坪 (平方メートル) × 0.3025 = (坪)

・坪 → 平方メートル (坪) ÷ 0.3025 = (平方メートル)

※普通、不動産の面積の表示は、小数点以下2桁まで表示します。



で行います。

取引価格が高額の場合には、換算値の違いで大きな違いとなってしまうので、注意が必要ですね。

営業部：清水

● リフォームで便利な生活



賃貸マンションの廊下には、フックをかけるための長押(なげし)が取り付けられているお部屋もあります。

賃貸ですと入居者の入替があるため、それぞれの使い方により長押に穴が多くなりがちです。リフォームの際に、塗装をしたりしますが、隠せない凹凸もあります。

今回は長押へ塗装後、ピクチャーレールを取り付ける工事を致しました。長押と同じ長さピクチャーレールを取り付けることにより、統一感があり、穴が増える心配、また毎回のリフォーム負担が軽減されます。入居者からも「とても便利」との声を頂きました。

居室部分にもあると便利なピクチャーレール、是非リフォームの際に、試してみたいはいかがでしょうか。



長押(なげし)



ピクチャーレール

営業部：大塚