



光陽 かわらばん

12月号



●かわらばん委員：秋田、松岡、沖、大羽
●発行日：平成27年12月1日 ●編集責任者：秋田

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

休業日・夜間緊急連絡先
株式会社パイオニアコミュニティー
TEL048-476-0260

～現場監督のひとりごと～

現場からの実況中継



現場監督の仕事では細かな現場も数々あります。今回の現場監督のひとりごとは、各所の現場からの実況中継をお送り致します。

◆ 現場レポートその1

初めは排水管清掃の現場からです。お客様からお風呂の排水に時間が掛かり、パイプ洗浄剤を使っても解消されないという事で排水管清掃のご依頼を頂きました。専門業者さんに来てもらい極細の高圧洗浄ノズルを排水管に入れ、約一時間で清掃完了しました！



原因は髪の毛の詰まりで、ごっそりと取り除く事が出来ました。そして、キッチン回りの洗浄も行いお客様も大変喜んでいらっしゃいました。

◆ 現場レポートその2

続きまして地震を心配されているお客様からのご依頼です。その対象は建物ではなく冷蔵庫です。市販の冷蔵庫転倒防止金具を購入したけど、自分では付けられないという事で大工さんの出動です。



取り付ける壁は石膏ボードなので、ただ付ければ良いというものではありません。そこで木製の受けを柱にしっかりと留め、それほど目立つところではありませんが多少なりとも見栄えを考えて木製の受けも選びました。この工事は私が手元となり設置完了！

◆ 現場レポートその3

最後は家電屋さんが洗濯機を配送した際に壁など傷付けてしまった現場です。キズが付いてしまったのは洗濯機防水パンと脇の壁紙、さらに木製の巾木です。

ひとつの業者さんでは手に負えませんので、それぞれのスペシャリストの登場です。洗濯機パンはFRP製で補修よりは交換がベストと考え、二次災害があってはならないので私も手伝い、慎重に洗濯機を動かし水道屋さんに新品と交換してもらいました。次に待機中のキズ補修専門の業者さんと交替。

専用の紙ヤスリや塗料を使ってあっという間にキズが分からなくなりました。最後にクロス屋さんに壁紙を切り貼りして完了！いや、まだ洗濯機を戻す作業が残っています。先ほど登場した水道屋さんにこれまで待ってもらい試運転まで行って完了です。こうして細かい工事も行っていますので、気になる事がありましたら弊社スタッフまでお気軽にご相談下さい！



建設部 山川

第58回ボーリング大会

11月6日(金)新座市にあります「CKボウル」さんにて、恒例の光陽友の会のボーリング大会を開催しました。

今回は76名の参加を頂きました。優勝者は、株式会社伊藤電気工業さんでした。おめでとうございます。スコアは1・2ゲーム合計で352です。優勝賞品は【おしゃべりロボット】でした。



👑 優勝 👑

終了後は、「いちげん」さんにて懇親会。普段なかなかお会いしない業者さんたちと楽しい一時を過ごすことができました。

最後に、ご参加いただきました関係者の皆様、お忙しい中お越し下さいましてありがとうございました。

営業部 秋田

朝志ヶ丘2丁目 オープンハウス公開のご案内

現在、朝霞市朝志ヶ丘2丁目に木造3階建(4LDK)が完成に向けて建築中です。本物件は東武東上線「志木駅」より徒歩10分、駅ビルや各商業施設が充実したエリアから程近い快適な住環境に誕生します。

【物件概要】

- ◆所在地／朝霞市朝志ヶ丘2丁目1番18号
- ◆交通／東武東上線「志木駅」より徒歩10分
- ◆敷地面積／85.73㎡(25.93坪)
- ◆建物面積／102.67㎡(31.05坪)
- ◆建物構造／◆木造3階建(4LDK)
- ◆設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス



【平面図】



【こだわりのポイント】

- ①カースペース2台分確保。☑
・ご主人のお仕事用の車+奥様のセカンドカーも楽々駐車出来ます。
- ②お洒落な玄関アプローチ。☑
・季節のお花や鉢植えでお客様をもてなします。
- ③シューズクローク ☑
・ゴルフバックやスキー板など靴以外の収納も出来ます。
- ④2階バルコニー ☑
・14.75畳のリビングと一体のバルコニーは使い方も色々です。
- ⑤3階広々バルコニー ☑
・南向なので陽当たり眺望もバッチリ、バーベキューにも最適です。

※オープンハウス公開日

平成27年12月5日(土) 6日(日) 10:00~17:00
12日(土) 13日(日) 10:00~17:00

内覧をご希望の方は弊社まで是非お問い合わせ下さい。

0120-651-152(フリーダイヤル)お電話お待ちしております。 営業部 袴田

Oricoリフォームローン取扱のご案内

理想のわが家づくり応援の為に、オリコのリフォームローン取扱をはじめました！

契約期間は最長15年間、金利は固定でしかも無担保、手続き簡単・迅速対応が特徴です。「リフォームをしたいけど、まとまった資金が...」、「ローン返済中だけど...」とお悩みの方この機会に光陽へご相談下さい。

リフォーム事業部 松岡

お年玉企画 告知

恒例となりましたお年玉プレゼント！

1月号の封筒にプレゼント抽選番号が入ります。お手元に届きましたら、結果発表まで保管をお願い致します。賞品の内容は1月号にてお知らせ致します。

営業部 秋田

冬期休業のお知らせ

誠に勝手ながら 12月27日(日)~1月5日(火)まで



※営業部は1月7日(木)より営業致します。

本年は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。来年も、より一層のご支援を賜りますよう、社員一同心よりお願い申し上げます。