



光
陽

かわらばん

1月号



●かわらばん委員：秋田、松岡、沖、大羽
●発行日：平成28年1月1日 ●編集責任者：秋田

休業日・夜間緊急連絡先
㈱パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。
昨年はラグビーワールドカップで日本の善戦の効果で、ラグビー人気に火が付きまして。独特のポーズで有名になった五郎丸選手は、連日マスコミに取り上げられていました。
また、大手デベロッパーのマンション傾斜問題等、私達の業界が世間をお騒がせした一年でもありました。

2019年のラグビーワールドカップ日本開催迄あと4年、オリンピック・パラリンピック開催迄あと5年となりました。

師走の浅草を訪れた所、大勢の外国人観光客で賑わっていました。訪日観光客も前倒しで目標を達成しました。オリンピック招致の際に有名になった日本が世界に誇る精神文化「おもてなし」で、訪日される外国人をお迎えしたいですね。

株式会社 光陽
代表取締役 川端 登

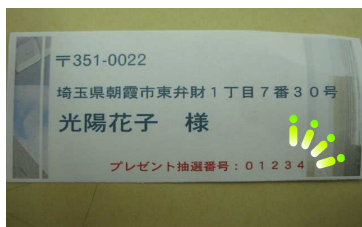
お年玉 景品発表

Present for you

旅行券3万円分	10名様へ
商品券2万円分	20名様へ
グルメ券1万円分	30名様へ

今回は、かわらばんの封筒ラベルに「プレゼント抽選番号」が書かれています。当選番号はかわらばん2月号にて掲載致しますので、大切に保管して下さい。

なお、当選者の方へは、光陽 担当者からも直接ご連絡させていただきます。



営業部 秋田

「ECO ONE」 ～ハイブリット給湯・暖房システム～

【ECO ONE】とは？
空気熱を活用した電気の『ヒートポンプ』と、ガスの高効率給湯暖房機『エコジョーズ』が最大の相乗効果を発揮する給湯暖房システムです。

資源エネルギー庁によると、家庭で使われるエネルギー用途のうち、給湯と暖房を合わせると約52%とされています。

ECO ONEはこの2つのエネルギー消費において優れた省エネ性と環境性で家庭からの環境負荷を大幅に削減し、緊急時対応モード搭載によりガスが遮断した場合は電気で動くヒートポンプで給湯し、停電した場合は非常用電源（発電機・蓄電池）、太陽光発電を持っていればお湯をつくる事ができ災害時でも安心です。

また、ECO ONEであれば、貯湯式の不満も解消、キッチンや洗面、シャワーで使用するお湯は効率の良いヒートポンプで沸かして貯めたタンクからお湯は供給しますが、お風呂のお湯はりや同時使用により大量にお湯を使用するときは、タンクのお湯に加え給湯機（エコジョーズ）で必要な湯量をサポートするのでお湯切れも心配はありません。

ECO ONEは温水暖房機能を備えているので、温水式床暖房、温水ルームヒーター、パネルヒーター、温水式浴室暖房乾燥機を併せて使用することで、より快適な冬を過ごすことも可能です。

これからの省エネを考える方にお薦めします。

リフォーム事業部 山中



加入していますか？



こじん ばいしょうせきにん ほけん

個人賠償責任保険

いざという時に役に立つ「個人賠償責任保険」をご存じでしょうか？ この保険は「日常生活」において「第三者」へ「賠償」しなければいけない場合に保険金が支払われる保険です。具体的にどのような場合に保険金が支払われるのかをご紹介します。※（自動車の強制保険「自賠責保険」ではありません！）

ケース1：自転車で歩行者にケガを負わせた！



昨年は道路交通法が改正され「自転車」の罰則が強化されるなど、自転車の事故が注目を集めました。
自転車は日常生活だけでなく「通勤」や「通学」など子供からお年寄りまで幅広く利用されています。たかが自転車と思っていても、相手が歩行者であった場合など、重大な事故になるケースも有り、怪我の程度によっては相手への賠償額が数千万円になる事も少なくありません。子供が加害者になった場合、当然保護者に賠償義務が生じます。

ケース2：飼っている犬が他人に噛みついた！



芸能人の飼い犬が隣人に怪我を負わせたニュースもありましたが、普段はかわいいペットも突如、人に襲いかかる事があるかもしれません。また、相手が「人」に限らず「ペット」の可能性もあります。実際、社員の飼い犬が他人の飼い犬に怪我を負わせた事例もありました。

ケース3：階下の部屋に漏水被害をあたえた！



共同住宅などで多いのが洗濯機のホースが外れて水漏れが発生するケースです。特に留守中の場合、発見が遅れ下の部屋にも漏水被害が広がってしまいます。高価な家財に被害を与えた場合数百万円の損害となることも。
そのほか、「スキーやスノボで他人にケガを負わせた」「子供がボール遊びをしていて他人の家の物を壊した」などなど、案外身近に多いリスクが対象です。この保険は単体では加入することが出来ず、「火災保険」や「自動車保険」の「特約」として付帯します。保険料は年間2,000円程度で1億円の補償となる事が一般的です。世帯主が加入することで同居の家族が保険の対象になるので安心です。この機会にご加入の保険の補償内容を確認してみるのもいいかもしれませんね。



営業部 山田

社内親睦会開催しました

12月某日、銀座の「アコメヤ・トーキョー」さんで社員親睦会を行いました。銀座一丁目の駅から徒歩1分、ネオンとイルミネーションを見ながらあつという間にお店に到着。アコメヤさんは「お米に」焦点を当てたお店で、全国各地から厳選した様々な種類のお米を販売しています。美味しいお米に合う食品、雑貨なども販売しており、品数の豊富さに驚きました。
まさに「一杯の炊きたての白いご飯からつながる幸せ」を考えたトータル・ライフ・スタイルショップで、食品や雑貨売り場も大勢のお客で賑わっていました。見ていて飽きないし、あれもこれも欲しくなりました。美味しいお米に合わせたランチやディナーは人気があり、和食中心のヘルシーな創作メニューを堪能しました。
今回は厳選した中から福島のお米を出してくれました。お米は土鍋で炊いてくれます。土鍋でご飯なんて普段食べられません。ご飯の食べ比べもしたいところでしたが、それだけでお腹いっぱいになってしまうので、残念ながら断念しました。日本人はやっぱり「お米よ！」と再認識させてくれるお店でした。



アコメヤ・トーキョー
最寄駅 地下鉄有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩1分
住所 東京都中央区銀座2-2-6
連絡先 050-5787-8467

営業部 沖