



KOYO

光
陽

かわらばん

2月号

●かわらばん委員：秋田、松岡、沖、大羽
●発行日：平成28年2月1日 ●編集責任者：秋田

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

●休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

お年玉当選発表



当選番号

旅行券3万円分 (10名様)

025番 223番
236番 259番
373番 377番
485番 544番
564番 589番

商品券2万円分 (20名様)

007番 016番 090番 101番
131番 142番 238番 333番
355番 362番 366番 454番
467番 551番 566番 659番
710番 731番 768番 775番

グルメ券1万円分 (30名様)

011番 071番 083番 092番 110番 186番
191番 219番 222番 224番 231番 233番
269番 341番 390番 417番 426番 504番
560番 594番 614番 621番 633番 706番
711番 717番 729番 783番 798番 802番

【抽選方法】パソコンソフト「抽選君」を使用し、当選番号をランダムに選出。

宛名ラベルの番号と一致された皆様、おめでとうございます！

当選された方には、弊社からご連絡の上、プレゼントをお届け致します。
惜しくも抽選から漏れてしまった方も、次回にご期待いただけるように、
是非また来年もお年玉プレゼントを実施したいと思ひます。お楽しみに
して下さい！

営業部 秋田



「庭木の管理が悪いと賠償が発生!？」

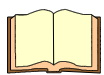
宅地内の庭木などは所有者が管理するものというのは当然にご承知のこと
と思ひます。この庭木などが道路に張り出したことで事故が発生した場合、所有
者が賠償責任を問われる場合があります。

※賠償となった判例がありますので参考にして下さい。(要旨のみ記載)

1. 事案

「自転車で歩道を走行していた人が生け垣の枝が邪魔で、それを避けようとし
たところ車道に転倒してしまい自動車にひかれ死亡。」

2. 判決

「裁判所は、生け垣が交通の往来に危険を及ぼさないよう必要な
措置をとらず放置していた 所有者の責任(工作物責任)を認め
ました。」特に最近では、自転車の交通量が増えてきましたので十分な管理が
必要です。その他にも、ブロック塀や屋根瓦の管理にも気をつけ
たいですね。尚、道路上に張り出した樹木には、通行の安全確保
のために「建築限界」が定められていますので剪定・伐採等、適
切な管理が必要です。※建築限界：道路上の安全な通行を確保するため、車道の上空4.5メートル、
歩道の上空2.5メートルの範囲内に障害(樹木・看板など)となるものを置い
てはならないとしています。

関係法令として

【民法第233条】(竹木の枝の切
除及び根の切り取り)【民法第717条】(土地の工作物
等の占有者及び所有者の責任)【道路法第43条】(道路に関す
る禁止行為)

営業部 清水



ガスファンヒーターのメリット・デメリットとは？

今回は「エアコンとガスファンヒーターのどちらがお得？」という疑問
を解消すべく、光熱費を比較してみました。コスト面で言えば、ガスファンヒーターはエアコンに劣ります。ガスファン
ヒーターならではのデメリットもたくさんあります。では、ガスファンヒ
ーターのメリットとデメリットはどういうものか？私が実際に使って感じた感
想をまとめてみました。

◎ ガスファンヒーターのメリット

●暖まるのが早い！

エアコンを使用していたときは、部屋が暖まるのにかなり時間がかかりまし
た。しかし、ガスファンヒーターは、あっという間に部屋が暖かくなりま
す。個人的には、この暖かさだけで「料金が上がってもかまわない」と思っ
ています。これが、ガスファンヒーターを使う理由の8割方を占めていると
言ってもいいかもしれません。

●空気が乾燥しない！

部屋が乾燥しないのも、ガスファンヒーターのいいところで、ガスの燃焼で
水蒸気が出るので、加湿器いらずなんです！エアコンを使用する場合は、加湿器の併用が望ましいのですが、加湿器の機
種によっては、部屋の全体を適度な湿度に保つのは難しいと言われていま
す。その点、ガスファンヒーターは何もしなくても、ある程度の湿度が保た
れます。空気の乾燥が、風邪やインフルエンザの感染に直結する冬場は、こ
れが本当にありがたいのです。

◎ ガスファンヒーターのデメリット

●設置場所が限られる

ガス栓がないところ、ガスホースが届かないところでは使用できません。
大抵のガス会社では、半日程度の工事でガス栓を設置することができます
が、費用は1万数千円～です。

それが、ガスファンヒーターの「最大のデメリット」だと言えます。

●コストがエアコンよりかかる

エアコンとガスファンヒーターを比較してみると、エアコンの方が光熱費が
安くすみます。我が家では月に6,000円程度、ガスファンヒーターの方が高
いということになりました。

●臭いが出る

ガスファンヒーターは、スイッチをつけたときに、ちょっとガス臭いような
感じがします。これらは、換気で解消するので、使っている立場から見たら
、デメリットというほどのことでもないような気がします。

●換気が必要

メーカーのホームページには、換気をしないと一酸化炭素中毒を起こし、死
亡事故にいたるおそれがあります。1時間に1～2回(1～2分)程度、換
気扇を回すか、窓を開けるなどして換気をしてください。

(引用：リンナイ) とあります。

実際は、「不完全燃焼防止装置がついているので、まずそんなことにはなり
ません」と購入時に説明されましたが、用心に越したことはありません。

まとめ

エアコンとガスファンヒーターを比較すると、やはり、エアコンの
方が光熱費が安くなります。コストを考えるとエアコンを選ぶのが正
解だと思います。しかし、ガスファンヒーターには部屋がすぐ暖まる、空気を乾燥させ
ないというメリットがあります。設置場所が限定される、換気が面倒
というデメリットもありますが、それらを含めても、「ガスファンヒ
ーターに大変満足している」というのが現状です。長時間家を暖めるには、光熱費が安いエアコンを選択する方がいいと
思いますが、家にいる時間がそれほど長くない場合は、ガスファンヒ
ーターの速暖性が魅力的です。ただ、設置したい場所にガス栓がない場合は、工事をしてまでつける
ものではないと、個人的には思います。それぞれのメリットを生かしつつ、コスト面でも優れているのは、ガ
スファンヒーター(もしくは石油ストーブなど)で部屋の温度を上げ
てから、エアコン+加湿器に切り替える方法です。それぞれの生活状況にあわせて、エアコンとガスファンヒーターをう
まく「使い分ける」「組み合わせる」といいと思います。建設部 老川