



光陽かわらばん

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

5月



●かわらばん委員：清水、沖、大河原、板橋、大羽
●発行日：平成28年5月1日 ●編集責任者：大羽

●休業日・夜間緊急連絡先
㈱パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

●ついに国税もクレジットカード払いに…

今までの納税方法は、窓口で直接支払う、銀行や郵便局での支払い、コンビニでの納付、あるいは自動振替納付などでしたが、平成28年度税制改正において、インターネットを利用したクレジットカード決済による納付も可能となりました。

六 国税通則法の一部改正(第6条関係)



2 クレジットカードによる国税の納付制度を次のとおり創設することとする。
(国税通則法第34条の3、第34条の5関係)

(1) 国税を電子情報処理組織を使用して行う一定の通知に基づき納付しようとする者は、納付受託者(一定の要件を満たす者として国税庁長官が指定する者をいう。以下同じ。)にその納付の委託をすることができる。

(2) 納付受託者が国税を納付しようとする者の委託を受けた場合には、当該委託を受けた日に国税の納付があったものとみなして、附帯税等の規定を適用するほか、納付受託者の納付義務、報告義務等について所要の措置を講ずる。

(注) 上記の改正は、平成29年1月4日から施行する。(附則第1条関係)

所得税法等の一部を改正する法律案要綱より引用

成立日：平成28年3月29日

公布日：平成28年3月31日



営業部 清水

◆「リフォーム」と「リノベーション」の違いって？

最近、「リノベーション」という言葉を見たり、聞いたりする機会が多くなったかと思います。「リフォーム」と「リノベーション」はどちらも既存建物の改装や増改築を指す言葉ですが、実は明確な違いも定義も正式には無い様です。工事を手掛ける建設会社や中古住宅を扱う不動産会社、あるいは設計を手掛ける建築家たちが、それぞれの思惑で使っている言葉ということになります。



「リフォーム」はそもそも和製英語だそうです。「リフォーム」の語源である「Reform」という単語は、社会制度や政治等の改良、改善を意味しているので、外国でリフォームといっても理解して貰えない様です。日本では、古くなったものを元に戻す「復元・修復」の意味で使われていますが英語で言い換えるとすれば、「リペア」repair＝修理・修繕になります。

それに対して、「リノベーション」の語源である「Renovation(発音的にはレノベーション?)」という単語は、オリジナルの英語でも建物修繕、改善、刷新を意味し、実は日本の「リフォーム」という言葉にほぼ相当する言葉になります。

それぞれの思惑からすると、「リノベーション」が後発組なので、まだ馴染みがありません。そこでこの言葉が持っている、新しいイメージを上手く利用して、大小全ての規模の工事を含んだ「リフォーム」に対して、大規模な全面改修工事だけに絞った言葉として普及させようという動きと、中古不動産市場を活性化させるために、何かと「リノベ」「リノベーション」と言われている部分もあるようです。

厳密にはどちらも呼び名で使い分けは難しいのですが、汚れた壁紙を張り替えたり、古くなった水回りを最新のものに変えるなど“小規模な工事”は「リフォーム」、増築や増築などの大規模な工事を「リノベーション」と言う感じに成ります。

快適な住まいを維持するためには「リフォーム」「リノベーション」の両方が必要となってきます。しかし、どちらも住宅の状況に合った建築構造の知識と理解が必要になるので、しっかりと計画を立てて行いましょう。



リフォーム事業部 松岡

🏠フローリングの傷を自分で直しちゃう?!

フローリングにうっかり傷つけてしまったり、家具などを置いていた跡が残ってしまったりした時、どうしますか？フローリングの補修を業者に依頼すると、特殊な技術なので結構お金が掛かってしまいます。

でも、少しの傷なら自分で直すことが可能です。フローリングの補修と聞くと難しそうに聞こえますよね。

浅い傷であれば目立たないようにするだけでいいのですが、深く削れてしまったりした時はその部分を張り替えたりしないといけない気がしませんか？

実は世の中にはフローリングの傷を埋める「補修キット」がたくさん売られています。その中から何点かご紹介します。

①キズかくしテープ

軽い傷にはシールをペタリ！

気になる箇所に貼るだけのお手軽テープです。

色や柄も選べます。ただし、良く歩くところや触るところはすぐ剥がれてしまうので不向きです。



②キズなおしま専科

本格的な補修が可能です！という売り文句で販売されています。

深い傷のある箇所に専用のパテを詰めて色や木目を再現して補修するタイプ。本格的なので手間がかかります。

実際に使ってみました。色あわせや仕上げにかなり技術が必要です。



③かくれん棒 (フローリング用)

塗って冷ませば完成の簡単補修！

専用のクレヨンで暖めて柔らかくした後、傷の部分に塗りこんで冷ますだけの補修材。

これが一番簡単かもしれませんが、ただし耐久性がありません。時間がたつと目立ってしまいますので、定期的に補修しないとダメですね。



上記の他にも様々な商品が販売されていますが、専門の業者さんの技術の域に達するまではかなりの修行が必要なようです。

本格的に補修をしたい方は是非弊社へご相談ください。

建設部 老川

☀️健康スイッチ「日光浴で健康長持ち!ビタミンDの力」

陽射しに元気になるこの季節。今回は、日光由来「ビタミンD」の話です。

近年、アンチエイジング効果でも注目されるビタミンDは、体の働きを維持するうえで極めて重要で、インフルエンザなどのウイルス疾患に対する感染予防効果、乳がんや前立腺がん、大腸がんなど特定のがんに対する予防効果なども確認されています。

さて、そんなビタミンDの補充方法は2つ。

まず1つは日光浴です。ビタミンDは紫外線を利用して皮膚で作られるので、半袖半ズボンで夏の暑い日差しを20分間ほど週3回も浴びれば十分だそうです。肌への影響を心配し日光を避けすぎると、ビタミンD不足に陥りがちなので、何事も程々がよいですね。

2つ目の方法は食事です。

キノコやワカメなど植物由来のビタミンD2より、秋刀魚や鯖などの青魚、ジャコ類など動物由来のビタミンD3の方が効率的に補給でき、特に鮭の含有量はダントツだそうです。

しかし、加齢と共に皮膚で作られるビタミンD量や食事量が減ると、血中ビタミンD濃度も低下するので、サプリメントによるD3補充も効果的です。

5月は、ぽかぽかの日光浴でビタミンDの「健康スイッチ」オンです。

総務部 板橋

【ビタミンDの主な効果】

・骨を守る	・心臓、血管疾患予防
・眼を守る	・認知症、うつ予防
・がん予防	・免疫力増強
・糖尿病予防	・筋力アップ
・メタボ予防	

🎵おしらせ🎵

今月号よりかわらばん委員会のメンバーが一部入れ替わりまして、清水・沖・大河原・板橋・大羽の5人にて作成・編集を致します。

今後とも、より身近な情報をお伝えしていきたいと思っておりますので、変わらぬご支援の程、宜しくお願い申し上げます。

営業部 大羽