

光陽かわらばん

8月



●かわらばん委員：清水、沖、大河原、板橋、大羽
●発行日：平成28年8月1日 ●編集責任者：大羽

●休業日・夜間緊急連絡先
(株)パイオニアコミュニティー
TEL048-476-0260

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)



――改正宅建業法が成立――



国土交通省は、中古住宅流通市場・リフォーム市場を2020年までに20兆円規模まで増加させる計画に取り組んでいます。

が、中古住宅の流通は一向に増えず横ばいで推移しています。その対策として、消費者が安心して取引ができる環境を整備することとなりました。一般の方には、関係無いようにも思えますが…。

ところがですね。

その為の改正法が平成28年5月27日に成立(公布日平成28年6月3日)し、宅建業者は、媒介の際に以下の義務を負うこととなります。

- ①媒介契約の締結時に建物状況調査を行う者への斡旋を記載した書面を依頼者へ交付
- ②買主へ調査結果の概要を説明
- ③買主売主の双方が調査した事項を確認した旨の書面を作成し交付

要するに、宅建業者は売主に建物状況調査の活用を促し、その結果を買主へ報告しなさいということです。

これにより、建物情報がこれまでよりも多く提供されることで安心感増し、瑕疵担保責任の範囲も明確になりますが、調査結果に基づく交渉事も多くなるような気がします。

ますます普段のメンテナンスが建物価格に反映する時代がやって来たといっても過言ではありませんね。

施行は公布から2年以内です。どうなりますか。



営業部 清水

健康スイッチ「わかっちゃいるけど 熱中症!?!」

今年も残暑が厳しそうですが、軽視すると怖いのが「熱中症」。
今回はちょっとした工夫をご紹介しますながら、熱中症への備えを再確認しましょう。

①暑さを避ける

観葉植物やブラインド、ガラスに貼る断熱シートで外の熱を緩和します。



②節電とエアコンを両立する

朝9時前に冷房を扇風機で循環させておくと、日中の冷房を抑えられます。



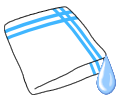
③こまめな水分と塩分の補給を習慣づける

涼しい室内は発汗が減り代謝を悪くするので、熱中症リスクも高まります。また、軽度な脱水症状は喉が渇かないため、要注意です。



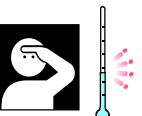
④上手に体を冷やす

送風機内臓ヘルメット、濡らして巻くスカーフなども効果的です。



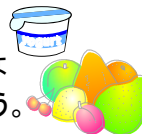
⑤温度、湿度は見える化する

誰でも見える温度計や湿度計を設置し、熱中症になる危険度を意識しやすくするのも大切です。警報が鳴るものもあります。



⑥食生活を乱さない

果実やヨーグルトなど簡単でも朝食は取り、涼しい所に長居する場合は温かい昼食がよいです。汗をかいた後は適度な塩分の食事にしましょう。



⑦こまめに健康状態を確認する

毎日、定期的な体調確認が予防効果を高めます。



⑧熱中症だと思ったら素早く対処する

意識がない、反応がおかしい場合は、即座に救急車です。
次は、涼しい場所で衣服を緩め、頸部、腋の下、脚の付け根を冷やします。体を扇ぐのも有効です。意識があれば、併せてスポーツドリンク補給が理想的です。



自分はもちろん、周りの人のためにも、日頃からの意識付けが大切です。残暑の季節も熱中症対策の「健康スイッチ」オンです！

総務部 板橋

～現場監督のひとりごと～



現場からの実況中継＝革新的な床材＝

現場監督の仕事では細かな現場も数々あります。
今回の現場監督のひとりごとは、革新的な床材を使用した現場からの実況中継をお送り致します。

「サンルームのフローリングが傷んでしまっているのどうにかしたい」というご相談を頂いたお客様宅へ訪問して状況を把握します。

そこは陽当たり最高のサンルームの床で、植木鉢なども置いてある場所でした。ちょっとやそつとのフロアではダメだなあと紫外線に強い商品を探していたところ、たまたま行った展示会でぴったりの商品を見つけました！

それは、ヨーロッパで開発されたフローリングで「**イノーヴァフロア**」という商品。これが革命的な床材で展示会でも興味深く見聞きしてきました。

何が凄いつて、**キズや衝撃に強い**のは当然として、**水や紫外線にも強くサンルームに最適で、油性ペンで落書きしたのも目の前でササッと消すことが出来ました。**

さらになんと**ライター**で炙っても変化がない！もうビックリです。

施工の仕方も「ノリ」「クギ」を使わずに、「置いてはめ込む」だけという斬新さ…。



採用っ！という事でメーカースタッフ立ち会いの下、施工してみました。

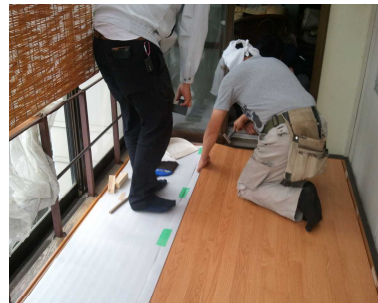
厚さは8mmと通常のフローアよりも薄いので、今回は既存の床は剥がさなくて、その上から直接施工するようにしたので残材も出ません。

まずはクッションシートを敷いてテープで固定。あとはフローリングを置いて端までいったら切って、実にはめ込んでいくだけという簡単さで、**切った半端も使えるので、これまた残材が出ない**というエコ。

コツを掴んで慣れるまでは、上手い出来ないところもありましたが、4帖程度でも2時間半で完了する事が出来ました。

興味を持たれたお客様は、弊社スタッフまでお気軽にご相談下さい！

建設部 山川



★光陽のキャンペーンセール!!!

応答は出来るが、映像が映らない!「フー!」と音がする。
そういった症状が有るTVインターホンのお宅へ

先着5台限定のスペシャルプライス!



カメラ玄関子機
VL-V522L-S



約3.5型
モニター親機

16,200円 (税込み)

標準交換工事費含む

※配線電源工事が必要な場合は、別途工事



夜でもカラー
LEDライト搭載



来訪者をあとから確認できる
録画機能
静止画・30件



色
-W(ホワイト)

パナソニックドアホンVL-SV26KL-W(ホワイト)

ご希望の方は弊社担当までお問い合わせ下さい!!! リフォーム事業部 松岡

