



光
陽

かわらばん

12月号



●かわらばん委員：清水、林、山川、大河原、大塚、板橋
●発行日：平成28年12月1日 ●編集責任者：板橋

●休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

大掃除で見え！リフォームのポイント！

「年末」と言えば「大掃除」を連想する方は結構いらっしゃると思います。実は、普段あまり見ない所に触れる大掃除こそ、隠れた「家の不具合」を発見するチャンスです！そこで今回は、将来のリフォーム計画のためにも、大掃除で是非チェックしておきたいリフォームポイントをご紹介します。

サッシ回り的大掃除でリフォームポイントをチェック！

☑ クレセント錠（サッシのカギ）のゆるみ ⇒ 緊急に対策

サッシが古いとクレセント錠が緩んでいることも多く、外から揺らすだけで簡単に開いてしまいます。クレセント錠だけの交換もできるので、防犯のためにもなるべく早く交換しましょう。

☑ ガラスの結露 ⇒ メンテナンスで対策

結露でアルミの枠や木枠が変色していたら、複層ガラスのように「サッシの機能を上げる」か、「部屋の換気機能を見直す」などの方法で、結露による腐食被害が広がらないように対策して下さい。

☑ サッシ・網戸のがたつき ⇒ メンテナンスで対策

がたつきは、「本体の調整」や「戸車の交換・調整」で直ることもありますが、築25年以上ならサッシ自体の交換も視野に入れましょう。

☑ 雨戸の腐食 ⇒ 夏までに対策

木製の雨戸は、「一筋（ひとすじ）」と呼ばれるレール部分を良くチェック。外に傾いたり腐食していたら、補修か交換が必要。築25年以上なら戸袋と雨戸の交換が理想です。台風の季節前に済ませましょう。

部屋の大掃除でリフォームポイントをチェック！

☑ タンスの裏にコンセント ⇒ 緊急&リフォームの時に対策

動かしたタンスの裏側にあったようなコンセントは使わないようにしましょう。挿し放しのコンセントにホコリがつもれば発火の可能性もあります。リフォームの時には「移動」を考えておきましょう。

☑ 照明器具に問題がある ⇒ 緊急&リフォームの時に対策

電球がすぐ切れる場合、「電球の種類が器具と不一致」「ドア開閉などで振動が伝わる」など、故障でない事もあり、まずは確認。振動なら、リフォームで位置の移動や、振動が伝わらない工夫をしましょう。セード（傘状のカバー）に水がたまっていた場合、雨漏りの水が電灯線を伝った可能性があり、危険なので、すぐ光陽にご連絡下さい。

水回り的大掃除でリフォームポイントをチェック！

☑ 換気扇から異音がある ⇒ 緊急に対策

掃除後、フィルターの取り付け位置が正しいかをまず確認。キッチン取り付け時に添えられた取扱説明書を参照しましょう。異音が納まらない場合、羽のぶつかりや機械的な異常の可能性があるので、できるだけ早く光陽に連絡！修理の依頼をして下さい。

☑ 排水の流れが悪い ⇒ 緊急に対策

排水管が汚れて詰まっていることがあるので、まずは汚れ落としの薬品で掃除してみましょう。それでもダメなら、頑固な汚れや詰まり、マス部分の問題という事もあるので、溢れる前に点検をご依頼下さい。

☑ トイレの水が止まりにくい ⇒ 緊急に対策

ロータンク式トイレなら、蓋を開けて「浮き玉のずれ」「鎖のからまり」を点検してみましょう。部品だけの交換もできますが、部品は型番によって様々な種類があるので注意して下さい。

☑ 浴室のコーキングが痩せている ⇒ 春までに対策

浴槽と壁の隙間を埋める白いゴムのようなもの（コーキング）が縮む（痩せる）ことで水が染み込むと腐食の原因となります。古いコーキングをきちんと剥がして打ち直すのが大切ですが、難しい場合は光陽へ！

外回り的大掃除でリフォームポイントをチェック！

☑ 雨どいに問題がある ⇒ 春までに対策

雨どいは、雨から家を守る大切な部品のひとつなので、外れたり、歪んでいたら、雨が増える季節までに修理・交換を行なって下さい。

☑ 地面や基礎が濡れている ⇒ 緊急に対策

晴れの日が続いているのに外壁面やすぐ下の地面が濡れている場合、漏水の可能性があります。家の土台などに大きな影響を与えていることがあるので、できるだけ早く点検を行なって下さい。

リフォーム部 松岡



～光安会 研修会&懇親会～



弊社の現場に従事する協力業者さんには、光陽安全衛生協力会（通称「光安会」）なるものに参加して頂いています。その目的は、業者さん同士の親睦を図りつつ連携し、安全を推進、事故を防止する事ですが、さらに親睦を深めようと、先日、日帰りでの研修会&懇親会を開催しました。

研修会は建設業らしく？最新建築事情という事でスカイツリーを見学。スカイツリーは初めてという方が半数以上いらっしゃって、意外に多いと思いました。オープン当初は混雑していたようですが、今は割と空いているようです。当日は雨模様で遠くまで見渡せる状況ではなかったですが、スカイツリーの圧倒的な高さは感じてきました。



その後は一転、旧建築物の見学という事で浅草寺へ。ボランティアの方々に案内をしてもらい、知られざる浅草寺を知る事が出来ました。

場所を移しての懇親会は屋形船。研修会では禁酒令が出ていたので、皆さん一気にはじめてカラオケ大会がスタートした頃にはボルテージはMAX！

私は幹事から司会進行と大変なこともありましたが、好き勝手にやらせて頂きストレス発散にもなりました。一昔前に比べるとお酒を飲む人も減ってきましたが、大いに盛り上がり、様々な情報交換の場ともなり、有意義な研修会&親睦会となりました。



これからも安全第一で現場をすすめていこう、業者さんとも協力していきたいと思っています。

建設部 山川



第59回ボーリング大会



去る11月11日（金）、新座市の「CKボウル」にて、恒例の光陽友の会ボーリング大会が開催されました。

今回の参加者は72名、普段仕事では中々お会いしない業者さんとも、楽しい時間を過ごす事が出来ました。2ゲームの後は、近くにある「いちげん」にて、結果発表と忘年会を兼ねた懇親会をしました。



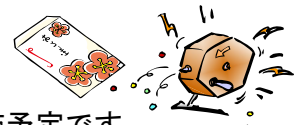
今回の優勝者は、1ゲーム目211、2ゲーム目148、トータル359をとられました五島工業(株)の鶴野様です。おめでとうございます。

年に一度のボーリング大会、次回のご参加を楽しみにしております。

関係業者の皆様、今年もお忙しい中ありがとうございました。

営業部 大塚

◎ お年玉企画 告知！ ◎



素敵な賞品が当たる恒例のお年玉企画は来年も実施予定です。

次回「1月号」の封筒には、プレゼント抽選番号が印字されますので、2月号での当選発表まで大切に保管をお願いします。 総務部 板橋



冬期休業のお知らせ



誠に勝手ながら12月29日(木)～1月5日(木)まで休業とさせていただきます。

本年も格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。来年も、より一層のご支援を賜りますよう、社員一同心よりお願い申し上げます。