



光陽かわらばん

1月号



●かわらばん委員：清水、林、山川、大河原、大塚、板橋
●発行日：平成29年1月1日 ●編集責任者：板橋

休業日・夜間緊急連絡先
㈱パイオニアコミュニティー
TEL048-476-0260

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

アメリカでは、トランプ政権が本格的にスタートします。大統領選挙後、為替は円安が進み、日経平均株価も上昇基調で推移しました。今後の経済の先行きが気になるようです。

今年もお客様や取引先そして地域を大切に、笑顔いっぱい、誠実をモットーに日々業務に励んで参りたいと考えています。皆様のご多幸ご健勝を心より祈念申し上げます。

株式会社 光陽
代表取締役 川端 登

お年玉 賞品発表!

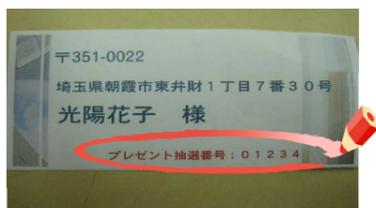
使い方いろいろ、夢いっぱい! 今年の賞品は合計30名様へプレゼントです。

旅行券3万円分 5名様へ
商品券2万円分 10名様へ
ギフト券1万円分 15名様へ

今回の封筒ラベルには「プレゼント抽選番号」が書かれています!

厳正なる抽選結果は、次回の2月号にて掲載致しますので、今回の封筒は、次回まで大切に保管をお願いします。

なお、当選された方へは、弊社 担当者からも直接ご連絡させていただきます。



総務部:板橋

地震に強い家! 野火止V10棟現場スタート!!

5号棟、10号棟の上棟



今年10月より、新座市野火止7丁目に2階建て新築分譲10棟の新築工事が始まりました。現場は既に4棟まで上棟しており、内装工事、外構工事に入っております。

今回の分譲には性能評価が付いており、「耐震」「耐風」「劣化対策」「維持管理対策」「断熱等性能」の5項目で、現在における最高の等級を取得しております。弊社新築住宅の一押しポイントが明瞭に確認頂けるようになりました。

ここで「野火止V」PJの建物について、いくつか特徴をご紹介します。各棟とも従来より基礎の幅を厚くし、構造体には筋交いや金物の他、ベニヤ等で建物の強度を高めています。また、2階の各居室には遮熱性の高いサッシ窓を使用している箇所があります。遮熱性が高いため、作業をしている職人さん達に聞いても、建物内は冬場でも暖かいそうです。是非、体感して頂きたいです。



なお、弊社が使用している吹き付け断熱『アクアフォーム』は、断熱性・気密性を大幅に高め、暑さ、寒さを遮断し、室温が保たれる空間を実現します。さらに、冷暖房費の節約にもなります。

現場は雨天の日が多く、なかなか工事が進まざりましたが各業者の方々の協力もあり屋根、外壁等も、順調に仕上がってきました。今年の春頃に全棟、完成の予定です。

建設部:大河原

住まいの防犯対策

世界の中でも指折りの治安の良い国と言われてきた日本ですが、昨今では、私達の身のまわりにも様々な犯罪が起こり、その発生件数も増加しています。最近朝霞市内でも分譲地内の住宅が数軒まとめて「空き巣」被害にあう事件がいくつか発生。住まいの安心・安全を守るためには、防犯計画をしっかり立てて、十分な対策をする必要があります。

泥棒が入りにくい家にするために
警視庁調査によると、泥棒が侵入を諦める所要時間は半数が5分程度、犯行にかかる時間は10分程度という傾向が多くみられます。泥棒が入りにくい家になれば、侵入は防げるのです。そのために何をすれば効果的かを考えてみましょう。

①夜間に外灯を点ける

屋間の空き巣ねらいを除き、外灯の設置されている家は泥棒が入りにくいものです。空き巣はその多くが「下見」を行い、「留守がちな家」や「防犯意識の低い家」に狙いをつけます。分譲地などは、夜間外灯をつけることで地域が明るくなり、高い防犯意識をアピールし、犯罪者を寄せ付けない事が可能です。外灯は必ず日没から夜明けまで点けるようにしましょう。



②高い植木やバルコニー下の足掛かりなどを置かない

樹木やブロック塀が家に接近していると、2階に侵入しやすくなります。塀、柵、生垣は、見通しをよくして、乗り越えや、すり抜けがしにくくし、上方への足場にならないような工夫をしましょう。生垣にはトゲのある低木が効果的です。周囲からの見通しを良くし、侵入者が身を隠せないよう、庭木の手入れは大切です。



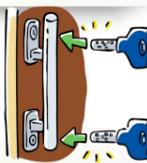
③窓に補助錠などをつける

戸建て住宅への侵入の過半数は窓ガラスの破壊によるものです。これに効果的な対策は、「ロック(鍵)付きクレセントに変える」、「窓に補助錠をつける」、「ガラスに防犯フィルムを貼る」の3つです。窓に補助錠が付いていたり、クレセントが鍵付きであったりすれば、ガラスを割っても窓を開けることが出来ません。また、防犯フィルムを貼ることで、ガラスを割ることが困難となります。



④玄関にツーロック(鍵2つ)以上付ける

扉に複数の錠前が付いていれば、ピッキングやサムターン回し、暴力破壊行為に有する時間も2倍、3倍になり、有効な防犯対策となります。



⑤不在と見せないための方策を心がける

泥棒は侵入前に何らかの確認をします。監視カメラや補助錠などの設備だけで安心せず下記のような生活上の方策を心がけましょう。

- ・外出時にはカーテンを閉めるようにしましょう。(中が丸見えだと不在であることがわかるため)
- ・旅行時、長期不在にするときは隣近所へ声をかけておくと共に、郵便物・新聞等の配達を止めて、不在であることを知らせないための工夫をしましょう。



その他生活上の注意

- ・通帳、印鑑、カードなどは別々の場所に保管。
- ・合鍵を植木鉢の下や郵便受けに入れず。
- ・万が一被害にあった時のために盗難保険(火災保険)に加入。



泥棒を寄せ付けないための、最も簡単で安価な対策は「外灯を点ける」事です。夜も明るく手入れの行き届いた街並みは犯罪被害も少ないです。まずは出来る事から始めてみるのはいかがでしょうか。

(出典:住まいの管理手帳 住宅金融普及協会)

総務部:板橋