

今年の梅雨を快適に！カビ・湿気対策

梅雨シーズンに入ると気になるのが、カビや臭い。
カビの発生条件や予防法を学んで今から梅雨時期に備えましょう。

カビの発生条件とは？

- (1)温度：15～30度 ※カビによっては低温で成長する種類もあります。
- (2)湿度：70%以上 ※湿度が高いほど成長も早くなります。
- (3)栄養分：食べ物の食べこぼしなどのゴミ、皮脂、水垢などの汚れがカビの栄養源になります。

カビは微生物の一種です。空中を浮遊しているカビの胞子は、条件がそろった場所に落ちると増殖します。
そして増殖したカビは、しつこい汚れや不快な臭いの原因になります。カビ発生を防ぐためには、「温度・湿度・栄養分」を絶つことが重要です。中でも一番大切なのは「湿度を下げること」です。合わせて、こまめな掃除で栄養分を減らしましょう。カビの胞子はアレルギーを引き起こす原因の一つともいわれています。家の中で浮遊しているカビの胞子はホコリが溜まりやすいところに同じように溜まるので、こまめにホコリを掃除することも大切です。

カビ・湿気の対策方法

- (1)入浴後はダブルシャワーで掃除
高温多湿な浴室は、カビが発生しやすい場所です。カビ発生の原因である湿度を下げるためにも、換気を徹底します。入浴後はお湯と水で流すダブルシャワーが効果的です。壁や床にお湯のシャワーをかけて汚れを落とし、その後に水のシャワーをかけて温度を下げます。
- (2)水滴と汚れを残さない
シャワーで汚れを洗い流した後は、スクイジー等での水切りがベスト。合わせて、栄養分となる汚れが溜まりがちな、水栓金具の周り、浴槽と壁の間など、しっかり掃除しましょう。
- (3)湿気を追い出す
窓を開けるか、換気扇を回して湿気を追い出します。風量を考えると、換気扇よりも窓を開けて風を通す方が大きな風を流せるため、湿気も追い出しやすくなります。その際に必ず「二方向開口」を確認しましょう。お風呂の窓とドア、洗面室の窓を開けて風の通り道を作ります。また、換気扇を回すときは、お風呂の窓とドアを閉めた方が効率は上がります。1時間程度運転すれば、湿気はなくなります。

お風呂のカビの原因、実は天井にあります

上記3つのポイント以外で気を付けたいのが、浴室の天井です。天井は汚れないと思われがちですが、湯気とともに上った汚れが付き、薄くカビがはえています。天井のカビは「胞子」をつくっているカビが多く、重力やわずかな気流により、浴室中に「胞子」がばらまかれています。いくら壁や床の掃除をしても、しばらくするとまたカビが発生するのは、この天井に潜んでいるカビが原因とも言えます。天井の掃除を見逃している方は、次から浴室全体を除菌するようにしてみてください。カビの繁殖を防げるでしょう。

営業部 山田

光陽の キャンペーンセール!!

応答は出来るが、映像が映らない！「フー！」と音がする。そう
言った症状が有るTVインターホンのお宅へ

前回好評につき大幅増台先着20台限定のスペシャルプライス!



約3.5型

16,200円
(税込み)

標準交換工事費含む
※配線電源工事が必要な場合は、別途工事

色 パナソニックドアホン VL-SV26KL-W(ホワイト)

ご希望の方は弊社担当までお問い合わせ下さい!!

夜でもカラーLEDライト搭載

録画機能
静止画30件

通べる2色
(※ホワイト) (※ブラック)

リフォーム事業部 松岡

現場からの実況中継～

現場の山川です！～キレイなユニットバスは気持ちが良い～

今回の工事のご相談は、お客様から頂いた1本の電話から始まりました。

「ユニットバス(UB)の折戸扉が壊れてしまったので修理をお願いしたいんだけど扉だけじゃなくてUB全体の交換って出来るものなの？」

少々大掛かりなものにはなりますが、可能な工事です。タイミング良く、UBメーカーのショールームでイベントが開催していましたので、お誘いして足を運んで頂く事になりました。
最新のUBは省エネや掃除のしやすさ、美しさなど設置当時の物と比べ製品の質が向上しています。
今回は、UB全体の交換と同時に給湯器の交換のご依頼を頂きました。

発注してから3週間が経過し、いよいよ工事スタートです。

1日目
まずは配管関係を取り外し、既存のUBを解体します。
その後新しいUBに合わせて給排水管の配管直し作業を行います。
ここまでで1日目の工事が終わります。

2日目
新しいUBの設置です。お昼過ぎには大体の形になって棚の取付やコーキングを行い、夕方には設備業者さんにも来てもらい試運転まで完了しました。これでお風呂にはいる事は可能ではありますが、コーキングの乾き具合もあり、入浴は明日へ持ち越しです。

3日目
出入口を引き戸に変更したため洗面所側の壁も水にも強いキッチンパネルで仕上げを行いました。

お客様と一緒に出来上がっていく様子を見てきましたが、後日、実際に入浴されたお話を聞くと、オプションジェットバスを付けたのも凄く良かったと喜んでおられました。またエコリフォームの補助金対象にもなり、少しお得に工事を行うことが出来ました。

在来浴室だけではなくUBからUBへリフォームする事も可能ですので、興味が御座いましたら弊社スタッフへお声掛け下さい。

建設部 山川

かわらばん編集委員の交代

今月号より6ヶ月間、松岡・山川・大羽・老川・秋田でお送り致します。
編成ががらりと変わりましたので、このメンバーでは編集長を月ごとに交代制で担当していくことになりました。
編集者によって、それぞれ原稿に特色が出るとお思いますので楽しみにして頂けたらと思います。
今後も、いろいろな視点からの情報をお届けして参りますので、引き続きご愛読の程、宜しくお願い致します。

★・★・★・★・★・★・★