



光陽かわらばん

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

9月



●かわらばん委員：山中、大塚、袴田、佐藤、板橋
●発行日：平成30年9月1日

●休日・夜間緊急連絡先
㈱パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

防災スイッチ 知って！手作り防災グッズ

最近、大地震や大津波ばかりではなく、局地的集中豪雨が頻発し、各地で大災害をもたらしており、いざという時の備えの必要性をより身近に感じる機会が増えている気が致します。そこで、9月1日の防災の日になんで、ちょっとの工夫で役に立つ防災の小技巧をいくつか紹介します。

● 明るい懐中電灯ランタン

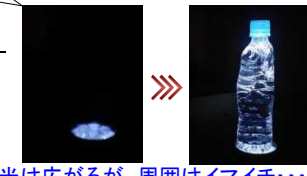
周囲全体を明るくするのが難しい電灯を明るいランタンに変える小技巧です。

- 【準備】・電灯類（懐中電灯、スマートフォンのLEDライトなど）
・ペットボトル、透明なコップ、ビニール袋など

作り方

<その1> 電灯類の上にペットボトルを乗せる。

- なるべく凸凹したペットボトルを乗せた方が、光の乱反射で周囲が明るくなる。
- ペットボトルの代わりに透明なコップでも可。



光は広がるが、周囲はイマイチ...

<その2> 電灯類にビニール袋をかぶせる。

- ビニール袋でも光の乱反射が起きるので、周囲が明るくなる。
- 袋の口を縛ったり、輪ゴムで止めても大丈夫。



広範囲が照らされ、下方向も明るい。

● 新聞紙スリッパ

がれきやガラスが散乱する被災地で、応急的に裸足を保護する小技巧です。

- 【準備】・新聞紙2枚（左右1組分） ※多いほど厚みが出せます。

作り方

- ①開いた新聞紙を半分に折り、横向きに置く。 ⑦最上面の角を内側に向かって三角に折り入れる。



- ②真ん中に向かって右から左に1度折る。

- ⑧赤矢印が上向きのまま新聞紙を裏返す。



- ③同じ方向にもう1度右から左へ折る。

- ⑨丈夫にするため、四隅を内側に折り入れる。



- ④赤矢印の方が上になるよう向きを変えて裏返す。

- ⑩余材があれば、中敷きを入れるとより良い。



- ⑤およそ1/3の幅で、右から左に向かって折る。

- ⑪同じものをもう1つ作れば、1組分の完成。



- ⑥今度は、反対側を左から右に向かって折り、もう片方の中に折り入れる。

- ⑫ちゃんとスリッパとして履けます。



上記はこんな小技巧が存在するという一例ですが、防災意識のきっかけになれば幸いです。インターネットや書籍など、もっとわかりやすく紹介している媒体はたくさんございますので、それらをご参照頂くのもオススメです。ちょっとした工夫から「防災スイッチ」オンです！

総務部 板橋

社内暑気払い会 in 鯉清

先日、社内レクリエーションの一環で、暑気払いとして志木市のお店「鯉清」に行ってきました。この夏は異常気象で特に暑かったので、ウナギを食べて、精気を養って来ました。とても美味しかったです。

私生活では、ウナギは土用の丑の日に意識して食べるぐらいなので、年に1~2回食べればいい方です。ところが、今回はどんぶりの中にあるウナギではなく、お重の中にあるウナギ・・・なかなか食べに行く機会はないですね。何年かぶりで食べました。

鯉清さんは他にも鯉料理が有名なので、鯉のあらい、鯉こく、鯉の肝焼きなども食べ、更には、天ぷら、ドジョウの唐揚げなど、美味しいお酒と一緒に頂きました。

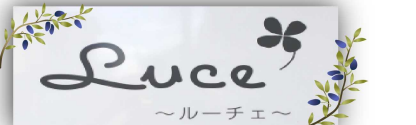
少し秋めいて来た感じは致しますが、まだ暑さもぶり返すとのこと・・・頑張って乗り切っていくぞ～！



川魚料理 鯉清(こいせい)
志木市上宗岡2-15-53
☎ 048-471-1188

営業部 沖

独占取材！新築アパート



6月に弊社の賃貸物件「Luce（ルーチェ）」が完成しました。今回、現場監督と賃貸担当に社内取材を行い、私自身も内見して参りましたので、「Luce」の魅力をレポートしたいと思います。

～エリア～

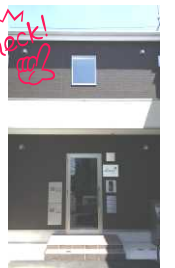
最寄の東武東上線「志木駅」からは徒歩16分です。今回は、お隣の朝霞台駅から実際に歩いてみましたが、徒歩20分弱でした。どちらの駅も徒歩圏内ですが、自転車があるとなお便利です。周辺は地元の方々も多く、治安の心配はなさそうです。



～エントランス～

「Luce」はイタリア語で「光」の意。入口では弊社賃貸担当こだわりの物件名サインが迎えてくれます。（当記事タイトル）

ドアを挟んだ反対側には、不在時も安心の宅配ボックス付き。中にシャチハタ内蔵で、配送伝票に「Luce」の受領印が押せる仕組みで、宅配業者さんにも親切な仕様です。



～機能的特徴～

現場監督、賃貸担当とも、女性入居者への配慮の手厚さを一番に挙げるほど、安心と嬉しいが詰まっています。

例えば、エントランスがオートロックであること。しかも、防犯のためガラスドアを採用。オートロックで不安視されがちなのが、万が一の不審者による待ち伏せです。しかし、ドアが見通せることで、内外の危険を未然に確認できます。そのうえ、防犯カメラ2台による監視付きです。



さらに、バス乾燥機付き浴室の窓には可動ルーバーが付いており、自然の換気をしつつも、閉じれば外から見える心配はなく、開けばしっかり採光も取ることができます。なお、トイレ窓の位置は高く、かつ1階の居室は開閉できないハメ殺しになっているので、採光と防犯を両立しています。



また、風呂トイレ別の1DKに、お料理好きには嬉しい三口コンロと広々シンクのシステムキッチンを設置、向きや位置を変えられる可動式照明がキッチンを照らします。



～デザインの特徴～

リビングのクローゼット下には地袋があり、その奥の窓から彩光が取れる工夫がされています。壁一面のクローゼットより、圧迫感が少なく、部屋も広く感じられ、見た目もユニークです。



そして、最大の特徴は、樹木と小鳥のイラスト入り壁紙です。玄関口には、木陰を意味する「The shade of a tree」というロゴがあり、特別な空間に足を踏み入れる感覚を演出しています。

～見えないこだわり～

2階居室の床下地には軽量気泡コンクリート（ALC）板を敷き詰めており、下階への音や振動の防止、断熱効果にひと役買っています。現場監督も、「これがあるとなんといでは、音の響きが全然違う！」と、力説しています。

是非、樹木のイラストを生かして、快適な生活空間をコーディネートして頂けると幸いです。ご入居お待ちしております！

【現場監督】建設部 老川
【賃貸担当】営業部 大塚
【レポート】総務部 板橋