



光陽かわらばん

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

3月



●かわらばん委員：袴田、佐藤、板橋、沖、大河原、林
●発行日：平成31年3月1日

●休業日・夜間緊急連絡先
(株)パイオニアコミュニティ
TEL048-476-0260

NEWS! 空き家譲渡 3000万円 特別控除 要件緩和へ!

この特別控除は、年々増加し続ける空き家を減らすために創られました。相続により空き家になった不動産について、相続人が一定の要件を満たして売却した場合には、譲渡所得から3000万円を控除することができるという制度です。

この制度要件が、**2019年4月1日から2023年12月31日まで、緩和される**ことになりました。

以下に、相続人が満たすべき要件をまとめてみました。

従前の要件



- ・相続開始があった日から3年目の12月31日までに売却すること。(建物を解体した場合、取り壊した日から1年以内での売買契約が必要。)
- ・売却代金が1億円以下。
- ・売った家や敷地等について、相続財産を譲渡した場合の特例や収用などの特別控除を他に受けていないこと。
- ・同一の被相続人から相続又は遺贈により取得した家屋、家屋の敷地等でこの特例を受けていないこと。
- ・親子、夫婦など特別の関係がある人に対して売却したものではないこと。
- ・売主が、相続や遺贈により家屋及び家屋の敷地等を取得していること。

新たな要件

- ・被相続人が介護保険法に規定する要介護認定を受け、かつ、相続の開始直前まで老人ホーム等に入所していたこと。
- ・被相続人が老人ホーム等に入所した時から相続開始直前まで、その家屋が、被相続人により一定の使用がなされ、かつ、事業や貸付、被相続人以外の居住目的に使われていないこと。



(国税庁HP参照：被相続人の居住用財産(空き家)を売ったときの特例)

今回の改正で、従来は不可だった、**相続開始直前に老人ホームに入居していた場合**であっても、その家屋に居住したとみなされることとなり、特別控除の適用範囲が拡大しました。

営業部 秋田

Topics 光陽安全衛生協会の新年会&安全祈願

2月初旬、光陽安全衛生協会の新年会&安全祈願を行いました。

当社の現場に従事する協力業者さんには、光陽安全衛生協会(通称 光安会)に加入して頂き、業者さん同士の親睦を図りつつ連携し、安全を推進、災害を防止する事を目的として活動しています。

前年は、志木のベルセゾン本館で行ったのですが、今年は、本館の裏側にある別館の「和風会席料理 みさき」という法事向けの会場で行いました。慣れというのは怖く、前年の会場から変わると場所を間違える方が数名いらっしゃいました…。

宮戸神社宮司の高橋様においで頂き、協力業者さんと社員が後ろに並び、安全祈願を行いました。プロ野球のキャンプ前によく見る風景ですね。会長を務めます(株)ミヤタの宮田会長と弊社社長が代表して玉串を納め、協力業者さんも気が引き締まった顔つきに変わっていました。



その後、新年会を行いました。さまざまな情報交換の場となり、今年1年良い仕事をしていく上でも有意義な新年会となりました。司会進行を五島工業(株)の水久保社長が務めました。耳を傾けてしまう不思議な魅力と、絶妙な間と、適度なイジリがあって、協力業者さんから素晴らしい司会ぶりだったと評判でした。



ユーザー様へより安価でより良いサービスをご提供する為には、集まった協力業者さんの力が必要です。今後も安全+より良いサービスの為に力を合わせて協力していきます!

建設部 山川

花粉対策に有効な壁材

この時期になると、テレビで天気予報と花粉情報がセットで流れたり、スギ花粉薬のCMが流れたり、スギ花粉で悩まされている方にとっては気が重いことでしょう。記事を書いている私自身も、スギ花粉には悩まされている一人です。



そこで今回は、花粉やダニ、ダニの死骸によるアレルゲンを、抑制・低減する効果のあるクロスについて御紹介したいと思います。

ルノン株式会社

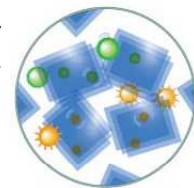
抗アレルゲン壁紙 アレルブロック

壁紙表面に加工された抗アレルゲン剤が原因物質を、空気の流れにより壁紙表面で吸着・抑制する機能性壁紙。

壁紙に付着した花粉やダニの死骸・フンは、水分によりアレルゲンが溶け出す形で多層構造の隙間に取り込まれ、抑制され、再び室内に戻ることはないそうです。



壁紙拡大イメージ図

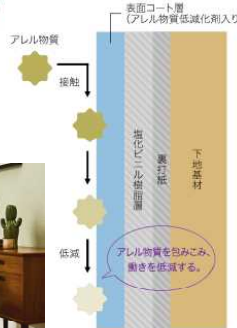


吸着・抑制イメージ図

株式会社サンゲツ

抗アレル(アレルゲン低減)壁紙

壁紙表面に特殊な薬剤(アレルゲン低減化剤)が塗布されていて、アレルギー症状を起こす原因となるアレル物質と接触し、その働きを低減します。



リフォーム事業部 山中

健康スイッチ 笑う門には健康も!?

皆さん、毎日、大笑いしてますか? 実際、笑うと呼吸が深くなり、腹筋や呼吸筋などの筋肉を使うので、酸素を多く消費します。また、笑うことで腹式呼吸となり、副交感神経が優位になる事でリラックス状態になります。このように、心身に影響を与える「笑い」ですが、ハハハと声に出す「笑い」には、健康面でも7つのよい効果があると実証されているようです。

効果1 免疫力アップ

ウィルスや毎日生まれるがん細胞などを破壊するNK(ナチュラルキラー)細胞を活性化させる効果がある。がんの痛み軽減や進行抑制も促す。

効果2 糖尿病リスクの低減

血糖値の上昇を抑える効果がある。月にほとんど笑わない人の糖尿病率は、毎日笑っている人の1.5倍。

効果3 血管病リスクの低減

血圧を低下させ、脳卒中や心疾患のリスクを下げる効果がある。体の緊張が解れ末梢血管が拡張するので、血流が良くなり、動脈硬化の進行に係わる血管内皮機能も改善させる。

効果4 関節リウマチの症状改善

免疫機能の異常で発症するリウマチに対し、乱れた機能を正常化し、体内環境を戻す働きをして、気分や痛みの症状改善や、炎症度を示すホルモン値も低下させる効果がある。

効果5 アトピーの緩和

アトピー性皮膚炎のアレルギー反応を軽減し、かゆみも減少させる効果がある。笑いながら授乳した母親の母乳には、アレルギー反応を抑制するホルモンが多く含まれる。

効果6 認知機能の低下抑制

脳の活性化・血流量増加を促す効果がある。状況を一瞬で理解し反応する高度な認知機能が働くうえ、笑いがもたらすコミュニケーションもプラスに働き、認知症予防にもなる。

効果7 ストレスの軽減

ストレスホルモンの数値を下げる効果がある。うつ症状や睡眠障害の改善、認知症による攻撃性の緩和を促す。逆に、笑う頻度が少ない人ほどストレスを感じ、怒りをためる程度が強いいため、うつ症状になりやすい。

1日1回は声に出して笑いませんか? 作り笑いでも効果はあるそうなので、常に笑顔を心掛けて、福と健康を呼び込みましょう。笑いの「健康スイッチ」オンです!



総務部 板橋