KOYO 光陽 かわらばん

4月

●かわらばん委員：袴田、佐藤、板橋、沖、大河原、林
●発行日：平成３１年４月１日

HP 朝霞　光陽 検索

〒３５１－００２２ 埼玉県朝霞市東弁財１丁目７番３０号
ＴＥＬ０４８－４６５－１１５１（代表）

休業日・夜間緊急連絡先
㈱パイオニアコミュニティー
TEL０４８－４７６－０２６０

新年度のご挨拶

平成最後の年になりました。また、皇太子様が新天皇へ即位する記念すべき年です。弊社は新年度、第４８期に入りました。

今年はラグビーのワールドカップの開催、予定通り行けば秋には消費税の増税、そして、いよいよ来年はオリンピック・パラリンピックの開催となります。祝賀ムードもあり、イベント盛り沢山の一年となりそうですね。

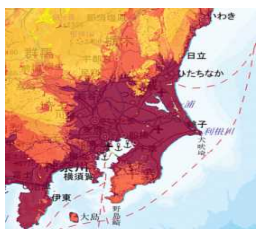
明るく活気溢れる新時代の幕開けとなるべく、弊社も社員一同頑張って参ります。

代表取締役　川端　登

KOYO BUILDING 防災訓練

東日本大震災から既に８年が経過しました。一方で関東では、３０年以内に９０％以上の確率で茨城県沖のプレート地震が起こると予想されております。これは、日本で最も高い発生確率の地震であり、推定地震規模はマグニチュード６.７～７.２とされているそうです。

いつ起きるか分からない巨大地震に対し、私達ができることは、日常的な準備と訓練に他なりません。



そこで、この度、弊社所在の KOYO BUILDING でも、ビル全体での避難訓練を実施致しました。従来から、テナント様にも任意でご参加頂いての訓練は実施したことがございましたが、すべてのテナント様より必ず１名以上のご参加をお願いしての実施は、今回が初めてでした。

訓練は、巨大地震が発生し、その後、ビルの２階から火災が発生した想定に基づいて実施しました。地震発生と共に、まずは各自机の下などに避難。揺れが収まったら、火元の確認。火事の発生で、初期消火と屋外への避難。非常階段を使用し、防火戸を閉めるのも忘れずに。ハンカチを口に当て、できるだけ低い姿勢で移動。第一避難場所に集まったら点呼。最終避難場所への移動も、極力安全なルートで。最終避難場所で再び点呼。やってみると、逃げるだけでも結構やることが多いと気付かされます。

訓練としては、参加者１３名全員で最終避難場所まで行き、注意事項を確認して、今回は無事終了となりました。

ちなみに、弊社では、あらかじめ自衛消防組織を組んでおり、各社員に災害時の役割分担があります。しかし、その実、紙の上で役割分担をしているだけと言っても過言ではない状況だったように思います。これではいざという時、自衛組織が機能するか定かではありません。

よって、今回の訓練では、どのタイミングで誰が何を行うべきかを意識して行動するよう心掛けました。あらかじめ想定の行動を周知し、実際にその通りに動いてみるだけでも、段取りの適否、想定の甘さ、これまで気が付かなかった課題など、多くの発見がありました。

割り振られた役割の人が、必ずいるとは限らない状況では、臨機応変に動くには、当事者一人一人が災害意識を高め、ある程度、実際に行動できるレベルになる必要があります。

当然ながら、１回や２回の訓練で身に付くはずはありません。少しずつでも繰り返し訓練を実施し、自分の役割、周りの人の役割、いざという時すべきことの優先度など、頭と体にすり込んでいく必要性があることを強く実感した１日でした。

昨今、企業では、避難だけではなく、その後の復旧までを想定して対策する「事業継続計画（ＢＣＰ）」が注目され、中小企業庁などがこれを推奨しています。弊社も、テナント様や地域と協力し、今後も防災活動へ取り組んで参ります。

総務部　板橋

東村山市秋津町５丁目 新築９棟

好評分譲中！

昨年の１１月より東村山市秋津町５丁目に、２階建て分譲９棟の新築工事が始まりました。現在、既に７棟まで上棟しており、今後、内装工事、外構工事に入って行きます。

閑静で駅にも近い好立地ということもあり、完成前からお客様が付いている物件もあるほど、ご好評を頂いております。

現場は、春先頃から雨天になりやすく、工事がなかなか進まずにいましたが、各業者の方々の協力もあり屋根、外壁等も、綺麗に仕上ってきました。

今回の分譲には住宅性能評価が付いています。基礎の幅は厚く、構造体には筋交い、金物の他、ベニヤ等で強度を高めています。窓は遮熱性の高いガラスを使用している箇所があります。

また、今回よりシステムキッチンの仕様をグレードアップしました。対面式のフルフラットカウンターを採用し、ビルトイン食洗機を標準装備。奥様の家事負担を楽にします。更に、カップボードも標準仕様。収納力も大幅にアップしました。

なお、弊社が使用している吹き付け断熱『アクアフォーム』は、屋内の断熱性・気密性を大幅に高めます。暑さ・寒さを遮断し、どの部屋でも同じような室温に保たれるので、快適な空間を実現します。その結果、冷暖房費の節約にもなって、一石二鳥。是非、エコな生活を始めてみませんか。

建設部　大河原

お知らせ ゴールデンウィーク休業

誠に勝手ながら、次の日程にてお休みとさせて頂きます。

～営業部～

・４月３０日(火)～５月　８日(水)

～建設部～

・４月２７日(土)～４月２９日(月)
・５月　３日(土)～５月　６日(月)

５／９(木)からは、平常どおりの営業となりますので、宜しくお願い致します。

総務部　板橋

ご案内 かわらばんメンバー交代

今月号をもちまして、かわらばん委員が交代となります。

来月号からは、新たなチームで住宅や生活のお役立ち情報などを中心に、様々な視点から記事をお届けして参ります。

今後も引き続きご愛読の程、宜しくお願い致します。

総務部　板橋