



KOYO

光
陽

かわらばん

「令和元年」5月



●かわらばん委員：沖、大河原、林、松岡、山川、大羽
●発行日：令和元年5月1日

HP 朝霞 光陽 検索

〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL048-465-1151 (代表)

休業日・夜間緊急連絡先
株式会社パイオニアコミュニティー
TEL048-476-0260

NEW 宮戸3丁目 新築分譲 完成間近!

【外観写真】



朝霞市宮戸3丁目に新築分譲住宅がまもなく完成致します。
志木駅徒歩15分、土地約28.5坪、建物約26.7坪の
3LDK、敷地内駐車場付きです。

約18畳の使い勝手の良い、広～いLDKが魅力です。

第一種低層地域にある閑静な住宅街の一角で、東南の角地!どこの居室も
太陽の光がサンサンと降り注ぐ、日当たり良好!の立地も魅力です。

外壁は白を基調とし、明るく清潔感のある中に、南側の正面と玄関の上
に、洋風の妻飾りをアクセントとして施しました。

明るくシンプルでおしゃれな外観に致しました。

又、徒歩5分圏内にスーパー、診療所、幼稚園もあり、
住みやすい環境も魅力です。ご興味のある方は、是非ご内見を!
ご遠慮無くお声かけ下さいませ。



営業部 沖

建物に付いている「定礎」って～?

マンションやオフィスビルなどの建築物に「定礎」と書かれた板が付いて
いるのを見た事が有るかと思ひます。あの板って何なのか、
なんで付いているのかと不思議に思った事は無い
ですか?

よく見かけますね!!

日付が入っているの、建物が建った日を示した板
なのかな～と!それで、概ね間違っていないのですが、
「定礎」板にはそれだけでは無い意味があります。
(「定礎」=ていそ と読みます。)

由来は、ヨーロッパをはじめ石造建築における建物の
基準となる、「礎」(いしづえ)の位置を定め建築を行
う儀式「定礎式」に由来しています。

日本では、工事の初期段階で行うよりは、完成前に
設置されるケースが多く、定礎式では仕上げになる工
事の安全祈願や建物が永遠に堅固で有る様にといい
た願いを込める儀式で単純な記念では無いのです。

それからですね、実は「定礎」板(定礎石)中には
銅製やステンレス製の定礎箱が入っており、箱の中
には氏神様への御礼、建物図面、当日の新聞、通貨、
関係者の名簿などが入っているのです。

この定礎箱は、普段は見る事ができません。
建物を取り壊すときにしか開くことが出来ません。
建築当時の思い出が詰まっているわけですから、建物の建て替え時
などに当時を偲ぶタイムカプセルの役割を果たしているといえます。

日本最古の「定礎」は金沢城跡地で発見されていま
す。「宝暦癸未年歳始六月廿五日」(ほうれきみずの
とひつじとしくわはじめ6がつ25にち)と記載され
ており1763年の物とわかっています。

街中を散策する機会があれば、古い建物に「定礎」
板、定礎石があるかどうか確認してみてください。

近い将来「定礎」板、定礎石と言うタイムカプセルをあけるときの来
るかもしれない、建築当時の思い出を垣間見ることが出来るかもし
れないと思うとその建物を見る目も変わるかもしれませんね。

リフォーム事業部 松岡



金沢城跡

～現場監督のひとりごと～

ご近所さんとは仲良くなるの巻



桜の季節も過ぎ去って、これから暑い夏を迎え
ますが皆様如何お過ごしでしょうか?現場で身体を
動かしていると汗をかくようになってきましたが、
現場監督として現場仕事をするには最高の季節と
なってきました。

さて、現場監督の仕事の中で実質の現場仕事と
共に近隣の方々への配慮も大変重要な業務となっ
てきます。現場が始まる前には、案内チラシを持
ってご挨拶用のタオルを抱えて近隣挨拶を行って
います。

注文住宅の場合はお客様と一緒に回ることもあり
ます。建て替えの時には、これまでのご近所さん
のお付き合いの状況やどんな方が住まわれているの
か根掘り葉掘り聞きます。ご挨拶に回ると、だいた
いの方が「ご苦労様」「わざわざ」と労いのお言葉
をいただけます。

Thanks! Thanks! Thanks!

しかし世の中には色々な方がいらっしゃいます…。
釘を刺されるという点では、遅くまで作業しない
と言われる事が多いですね。

工事が始まってからも近隣の方々から連絡をいた
だくことは当然あります。

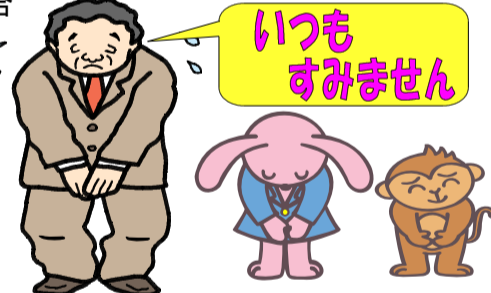
「作業時間過ぎてるけどまだやってるよ」「ウチの前
に車停めないで」「音がうるさくてウチに居られ
ない」なんていうことはよくある話で、時には小一
時間もお小言が続く時もあります…。



工事中はどうやっても近隣の方々には大なり小なりご迷惑をお掛けして
しまいます。現場監督としては、工事も進めていかななくてはなりません
ので、謝りに行くのは当然で、お顔を合
わせた時は「いつもすみません」を忘
れずに、工事内容以上に近隣の方への
配慮を重視しています。

時として、近隣の方からお仕事のご
依頼を頂戴する場面もありますので、
ある意味、現場監督の出来る営業かも
しれません。

昨今ご近所付き合いも少なくなっていますが、ご近所の方とは仲良
くしておきたいものですね。



いつもすみません



はやく散歩いこうよ!

こんにちは!

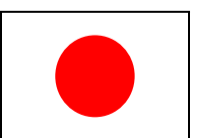
あらっ!お隣のおいしいちゃん!

建設部 山川

かわらばん新メンバーになりました。

今月号より、かわらばんを新メンバーでお届けしていきます。
半年間よろしくお願い致します。

今月は、新年号が『令和』に代わり、記念すべき第1号のかわ
らばんとなりました。『令和』の意味すばらしいですね。



人々が美しく心を寄せ合う中で、文化が生まれ育つ。
梅の花のように、日本人が明日への希望を咲かせる国
でありますように。



弊社もお客様と心を寄せ合い、光陽らしい個性を活かし、希望を咲かせ
られる会社を目指していきます。今後ともよろしくお願い致します。

営業部 沖