



光
陽

かわらばん

『令和元年』
10月
HP 朝霞 光陽 検索



東村山の新築分譲9棟が完成しました！ 朝霞市栄町5丁目の新築分譲が順調に進行中！

昨年の秋頃から着工した東村山市秋津町5丁目の2階建て分譲住宅9棟が完成しました。建物の周囲のL型側溝は工事で痛めてしまった為交換を行い、道路も再舗装を行いました。住宅も見栄えが違ってきます。有り難い事に、既に4棟にお客様が入居されております。残りの5棟も是非、ご覧頂きたいです。武蔵野線の新秋津駅、西武池袋線の秋津駅は、家から徒歩でも近く、非常に便利です。



東村山③～⑤号棟



東村山⑤～⑦号棟



栄町Ⅱ⑩～⑫号棟



栄町Ⅱ⑫～⑨号棟

朝霞市栄町5丁目で、2階建て分譲住宅9棟の新築工事が着々と進行中です。

近隣の方々のご理解、ご協力もあり、現在、5棟まで上棟を終えています。6号棟は、お客様が決まりまして、仕様の変更可能な所は、お客様と打ち合わせを重ね、より良い仕上がりになる様、工事を進めて行きます。

又、私達光陽一同は、職人さん一同と、日頃から現場の安全と清潔を心がけており、一日

の仕事の終わりには清掃、整理整頓を行い、現場の安全管理に万全を期しております。
今後もよろしくお願い致します。

建設部 大河原



2019年度

教育資金一括贈与の特例の見直し

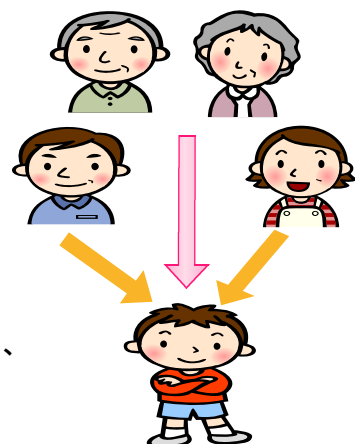


教育資金一括贈与の特例とは、「直系尊属(父母、祖父母など)から教育資金を一括で贈与された場合、所定の手続きにより1,500万円までなら課税されない」というものです。ただしその後、受贈者が30歳に達した時点で残額がある場合は、その残額が一括で贈与されたものとみなして贈与税が課税されます。

これについて、[2019年]の税制改正大綱では以下の変更がありました。

1. 年齢条件については緩和され、30歳に達すると使われなかった教育資金に課税がありましたが条件を達成すれば最大で40歳まで契約終了期間を延ばせるようになりました。
2. これまで対象だったスポーツなどの指導対価(サークルや部活など)等が23歳以上で対象外になります。
3. 受贈者の所得が1,000万円を超える場合は適用対象外となりました。
4. 通常、教育資金一括贈与を受けた財産は、契約期間中の贈与者の死亡で相続税が課税されることはありませんでした。税制改正によって適用対象外を除いて、信託受託権などの贈与については贈与者死亡日の残額について相続税の対象になります。

教育資金
贈与



営業部 沖

★ 弊社施工の賃貸物件「zwei（ツヴァイ）」が完成しました！

「zwei（ツヴァイ）」はファミリー向けメゾネットタイプとなり、朝霞台駅から徒歩17分の立地です。

名称「zwei（ツヴァイ）」はドイツ語で数字の2を表します。オーナー様が思いを込めて付けました。

室内は、1階に広々LDK18畳に対面収納式システムキッチンがあり、主婦に嬉しい大容量の収納力があります。浴室の窓を開けるとそこにはライトコート（光庭）があり外の視線を気にする事なく入れる様に工夫されています。



外 観



キッチン・リビング



ライトコート



シューズインクローゼット

玄関内にはシューズインクローゼットがあり、玄関内が靴で溢れる事がない様にしました。また、2階部分は3部屋共6帖の広さがあり、内2部屋がウォークインクローゼットで収納も十分、バルコニーも2部屋から出入りできる様にしました。1階・2階それぞれにトイレがあり小さいお子様にも安心です。

外部には、宅配BOX付きのポストを設置し、共働きでも留守の時に安心して荷物が受取れます。駐車スペースは広く確保しているので、自転車も合わせて置くことができます。お陰様で完成後に01号にお申し込みが入りました。02号がございますので、ご興味のある方は弊社までお問い合わせくださいませ。



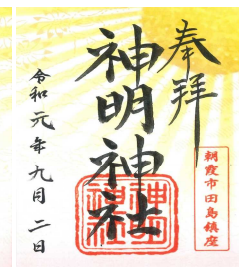
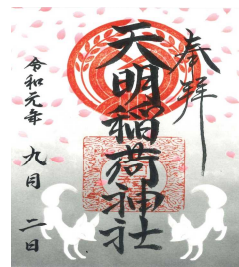
営業部 大羽

御朱印 朝霞五社巡り

近年、御朱印帳がちょっとした人気を集めているようです。改元に際しても、平成、令和、それぞれの元号での御朱印を巡り、各地の名だたる神社で長蛇の列ができていたというニュースが報道されておりました。

弊社の地元である朝霞市でも、宮戸神社、内間木神社、田島神明神社、美女神社、天明稲荷神社の5つの神社をお参りして巡ることで、素敵な御朱印の御札を頂くことができます。各神社の御札には、それぞれの御祭神を想わせる優美な絵が描かれております。そして、特徴的なのは、五社を巡り全ての御札を揃えると、一連の絵の様に鑑賞することができるそうです。普段は無人の社もございますので、御朱印をお求めの際は、事前にお問い合わせの上、御参拝されることをお勧め致します。所在地等の詳細はホームページをご参照ください。

気候も過ごしやすい秋のひと時を、心安らかに厳かな気持ちで朝霞の五社を巡るというのも良いのではないのでしょうか。



【御朱印等のお問合せ】

天明稲荷神社（宮司様宅）

朝霞市宮戸3-2-17

TEL: 048-471-3401

ホームページ: <https://miyado.jp>



総務部 板橋



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：沖、大河原、林、
松岡、山川、大羽

●発行日：令和元年10月1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ

TEL 048-476-0260