



～現場監督のひとりごと～ 施工四方山話し テラス編

このかわらばんも今年で18年目に入り、私も入社して30年目のシーズンを迎えました。私自身これまで数百件以上の新築、リフォーム現場のお手伝いをさせて頂いてきましたが、その中の施工例などをご紹介させて頂き、かわらばんを読んで下さるユーザー様のリフォームや2軒目

3軒目の新築の際にお役に立てたらと思います。

今回は、テラス編です。

先日も庭先にウッドデッキを設置してそこに屋根も付けてのテラス工事を行いました。ウッドデッキというと個人的にはBBQをやりたくなりますが、ユーザー様の利用用途は様々で洗濯物を干すスペースやお庭へのアプローチとして利用する方も多いですね。場合によっては壁で囲ってしまいサンルームのようにするケースもあります。今回の工事は掃き出しのサッシ前に2カ所で工事期間は4日間掛かりました。



まずは事前の打ち合わせが大切です。使用する目的から始まり、設置する位置、屋根の高さ、障害物等を避けたり、商品のグレードや色、等々確認する事項は意外にも沢山あります。

今回のユーザー様は他の工事でも弊社に何度もご依頼を頂いているリピーターの方で、現地調査の前にご自身で商品知識も取り入れて資料まで用意して下さいましたのでスムーズな打ち合わせが出来ました。

そして工事がスタート。

土台になる足下に平板をセットしてウッドデッキから施工して、続いて屋根を取付、最後に目隠しを取り付けて完成です。

しかし今回は床下部分にネコが入るのを防ぐためメッシュを加工して取り付けます。

最後に気が緩んだのかカットミスをしてしまい、材料が足りなく改めて伺う事になってしまいました。ここはご愛敬で…。

(T様失礼致しました。)



施工中



施工後

という訳で100点満点の施工は出来ませんでした。ユーザー様に喜んで頂けるよう、真心を込めて施工していますので、ご興味が御座いましたらお声掛け下さい。



建設部 山川

秋の味覚で美味しい超簡単メニュー



秋と言えば実りの秋！私が小さい頃は幼稚園のさつまいも堀り・栗拾いに行った記憶があります。そんなさつまいもの栄養成分って知ってますか？そんなこと考えた事なく美味しく食べていた私ですが、ちょっと調べて見ました。食物繊維の含有量が芋類の中では一番多く、水溶性と不溶性の両方の食物繊維が含まれているそうです。さつまいもの水溶性食物繊維はコレステロールが体内に吸収されるのを防いでくれ、ナトリウムを吸着して血圧を下げる効果もあるそうです。不溶性食物繊維は腸壁を刺激し、大腸の蠕動運動を促して排便を促してくれるので便秘改善の効果がある事は良く知られている話ですね。そんなさつまいもを使った簡単手抜きメニューを今回は紹介させて頂きます。いっぺんに3品出来てしまうメニューこれを以前テレビで紹介されていた時大胆でビックリしました。そして皆さんもこの記事を見てビックリすることでしょう～でも美味しくお弁当にもピッタリです。



完成!!

- ①お米3合を研ぎ、塩麴を大さじ1と1/2とミックスパザル100gを加えてひと混ぜして、いつも通りの水加減でOK!
 - ②いよいよ旬のさつまいもを軽く洗い、そのまま1本を①の釜に入れる
 - ③塩麴(適量)に漬けた鶏もも肉(胸肉)1枚を入れて、あとはスイッチポン準備完了
 - ④炊き上がり少し蒸らし、さつまいもと鶏もも肉は一度取り出し食べやすい大きさにカットしてご飯と一緒に盛り付けて完成～
- ※さつまいもが太く火が通らない時はレンジで温め直して下さい。
 ※塩麴の代わりにコンソメ顆粒でもOK
 ※ミックスパザルの代わりにゴボウささがきなどに変えてもOK!

さつまいもの栄養をたっぷり頂いて冬に向けて健康に過ごしたいものです。今晚のおかずのヒントになれば幸いです。



建設部 村山



10月1日からスタートポイント還元制度!



消費税が10月1日から10%になり、増税による消費の落ち込みをカバーする為に、ポイント還元登録店でキャッシュレス決済を行った場合、中小小売店では5%（大手企業では2%）相当のポイントが還元が受けられる制度が同時にスタートしました。

還元期間は2020年6月30日までの9ヶ月間です。普段の買い物が5%と安くなるのですからこの期間内の買い物で恩恵を受けないのはもったいないですね。そのためには、いくつかの注意点が有りますので確認しておきましょう。

①事前に登録が必要

キャッシュレス決済中でも多く使われているのはクレジットカードだと思います。

これらは、特に事前に登録する必要はありません。登録が必要なのは交通系電子マネーの主要3カードのSuica(スイカ)、ICOCA(イコカ)、PASMO(パスモ)です。

事前に専用サイトで会員登録が必要です。また、無記名カードでは還元は受けられません。

また、モバイル決済(スマホ決済)のQRコードやバーコード使った決済でアプリを使いますが、使う際は会員登録やクレジットカードなどの情報入力が必要です。



②ポイント還元の上限

政府の、ポイント還元制度としては上限は設けられてはいませんが、それぞれの決済業者ごとに、不正防止の為に1回ごとや1ヶ月の上限額を設けています。上限を超えた部分の還元はありませんので、使うキャッシュレス方式での上限を確認してください。

ちなみに、大手クレジット会社、デビットカードは1ヶ月15,000円が上限ですので5%の還元率で、月の買い物金額が30万までとなります。

③要注意!ポイント還元されない場合があります。

ポイント還元登録店でも、**すべてのキャッシュレス方式でポイント還元されない場合があります。**例えば、PayPayとLinePayのキャッシュレス決済に対応してる中小小売登録店で、PayPayで決済したら5%の還元は受けられるのに、LinePayでの決済では全くポイント還元されないということが起こる場合があります。

なぜかといいますと、お店はそれぞれの決済事業者ごと別々に、キャッシュレス・消費者還元事業の加盟店登録申請を行う必要があるからです。PayPayに対して加盟店登録申請を行っていればPayPayはポイント還元の対象になりますが、LinePayに対して加盟店登録申請を行っていなければ、LinePayはポイント還元の対象になりません。

ポイント還元の対象店舗には、ポイント還元の対象となるキャッシュレス決済手段を表示したポスターが必ず店内やレジ周辺に貼られています。キャッシュレス決済する前に自分が使っているキャッシュレスがポイント還元対象なのか、必ず確認しましょう。



④ポイント還元対象外商品、事業者、機関、団体

紙面の都合で詳細は割愛しますが、対象外があることは知っておいた方がいいかもしれません。他にも確認した方がいいのが、各決済業者ごとに独自のポイント還元キャンペーンです。

期間限定でやっていますので、キャッシュレス決済を使い分けて最大限の恩恵を受けてください。



リフォーム事業部 松岡

かわらばんメンバー変更のお知らせ

今月号よりかわらばん委員会のメンバーが一部入れ替わりまして、山川・松岡・大羽・老川・秋田・板橋の6人にて作成・編集を致します。

今後とも、より身近な情報をお伝えしていきたいと思っておりますので、変わらぬご支援の程、宜しくお願い申し上げます。



営業部 大羽



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL048-465-1151 (代表)

●編集委員：山川、松岡、大羽

老川、秋田、板橋

●発行日：令和元年11月1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL048-476-0260