



光
陽

かわらばん

「令和元年」

12月

HP 朝霞 光陽 検索



賃貸物件の満足度が高い設備について



株式会社リクルート 住まいカンパニー 2018年度賃貸契約者動向調査結果が発表されました。(※お部屋探しをされている方の条件のトレンドがまとめられているものです。)

その中でも今回は、掲載されていた【物件にあると満足度の高い設備】についてご紹介したいと思います。

ひとり暮らし・ファミリー問わず、名前が挙がった設備

- 24時間出せるゴミ置場
- 浴室乾燥機
- 室内物干し
- 宅配ボックス

24時間出せるゴミ置場は、マンションで見受けられますが、時間を気にせずゴミが出せると思うと気も楽になりますよね。



24時間



しかし、ゴミ出しのタイミングや収集の周期によって集積所が不衛生になってしまうことやライフスタイルも様々ですので深夜のゴミ出しが騒音になってしまうケースも少なくありません。

宅配ボックスは、賃貸にかかわらずあると便利です。価格も以前よりはお求めやすくなっております。弊社の新築物件でも設置しています。

また、上記の中でも比較的費用が抑えられ、空室対策で採用されているのが**室内物干し**です。室内干しは【花粉や土埃がつかない】【盗難防止】【洗濯物が雨で濡れる心配がない】などが挙げられます。



近年では、花粉や黄砂などが洗濯物に付いてしまうこともあり、それを気にされる方も多いのではないのでしょうか。浴室乾燥機も**室内干し**をするのに便利な設備です。

賃貸住宅ではベランダ・庭の面積が限られています。**室内物干し**の需要は年々高まり、オーナー様の中にも設置を検討される方もいらっしゃるようです。

空室対策の一環としても試してみてもいいかもしれません。



営業部 秋田

～第62回光陽友の会ボーリング大会～



去る11月7日、毎年恒例の光陽友の会ボーリング大会を行いました。新座のCKボウルで盛大に行われましたのでその時の様子をご紹介します。

業者さんを集って総勢63名での手に汗握る好ゲームとなりました。

開会宣言の後には、弊社社長と五島工業さんによる始球式。

そしてなんと始球式からストライクが出るという華やかなスタートです！！

2ゲームのトータルで個人戦です。

一喜一憂しながらあちこちのレーンで「すごお～い！」「あ～惜しいい」と楽しげな声が聞こえてきます。

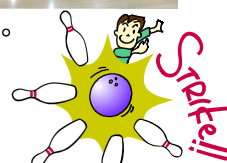
今年は缶ビールを片手にプレイされている方も多く、皆さん笑顔の絶えない時間を過ごしました。

さて、ゲームが終了しますと結つ果発表おお～！

近くの「いちげん」に移動して懇親会を兼ねて表彰式を行いました。

過去には、ほぼ全員に賞が行き渡った時代もありましたが、今年も飛び賞と上位入賞だけの賞品としました。

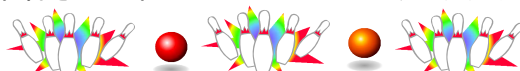
高級シャンパンや炭酸水製造器などの商品がある中、優勝賞品は選べる産地直送3ヶ月分！！



そして、栄えある優勝者は有オグラ企画の山崎さんでした！

もう10年ほど続いている私の順位発表の司会も実は好んでやらせて頂いています。参加者からそろそろ飽きたという声も聞こえてきますが、年に一度の私のストレス発散でもあるので、もうしばらく務めさせてもらおうかな。

また来年も業者さんに楽しんでもらえるボーリング大会を企画していきたいと思っています。



建設部 山川





小さなお客様 ～ゆりかご保育園

ご来店～！ ハロウィン～



一昔前の日本では、ハロウィンと言われてもピンとこなかった気も致しますが、今や認知度も高くなり、各地でイベントが催されたりと盛り上がりを見せています。

実は、今年は弊社でもちょっとしたイベントに関わらせて頂きましたので、ハロウィンを通じた地域との触れ合いの一幕を紹介させて頂きます。

去る10月31日のハロウィン当日、弊社に可愛いお客様がやってきました。

「トリック・オア・トリート！」(いたずらされたくないなら、お菓子をちょうだい！)

近所にあるゆりかご保育園様の園児たちです。かわいらしい衣装に身を包んだ子供たちが、先生と一緒に保育園の周りをお散歩して、お菓子をおねだり。愛らしい格好と楽しそうな笑顔の小さなお客様に、弊社社長をはじめ、社員一同メロメロでした。

子供たちの可愛さを引き立てる十人十色の衣装は、すべて保護者の方々によって用意されたものだそうです。市販されているものもあるようですが、こだわりの手作り衣装もあり、特別な格好になり切った子供たちも楽しそうにはしゃいでいました。



上は就学児から一番小さい子だと0歳まで。来てくれた子供たちは全部で90人くらい。クラスごとに分かれて、仲良く順番にお菓子をもらってくれました。と言っても、実は、お菓子は事前に園長先生からお預かりしたもので、予め何ヶ所かにハロウィンのご協力をお願いしているのだそうです。さらに先生方は、当日もそれぞれの工夫でちょこっと仮装。子供たちのために準備を重ねたご父兄や先生方の思いは、子供達の笑顔となって現れていたのだと思います。



後日、引率の先生から子供たちがとても喜んでくれたと伺い、こちらも嬉しい気持ちで満たされます。豊かな心を育む一助として、いつもと違った形で弊社もお役に立てたなら幸いです。ハロウィンに訪れた小さなお客様に心から感謝致します。



総務部 板橋

◎ お年玉企画 告知！ ◎

素敵なお品が当たる恒例のお年玉プレゼントの時期が今年もやって参りました！

日頃のお客様への感謝の気持ちを込めまして、来年も開催させて頂きます。

次回「1月号」の封筒には、抽選番号が印字されています。「2月号」の当選発表まで大切に保管下さい。

宜しくお願い致します。



冬期休業のお知らせ



誠に勝手ながら

12月28日(土)～1月5日(日)まで

休業とさせていただきます。

本年も格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。来年も、より一層のご支援を賜りますよう、社員一同心よりお願い申し上げます。



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：山川、松岡、大羽

老川、秋田、板橋

●発行日：令和元年12月1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL 048-476-0260