



ご挨拶

新年明けましておめでとうございます。令和2年の幕開けとなりました。昨年は度重なる自然災害が発生しました。被災された地域の方々に対し、心よりお見舞いを申し上げます。一日も早く、通常の生活に戻れることをお祈りしております。地球温暖化の影響からか、自然災害については今年以降も注意して行かなければなりません。



昨年はラグビーワールドカップが日本で開催され、日本代表の活躍により大いに盛り上がりました。また、多くの外国の方が訪日されました。本年はいよいよオリンピック・パラリンピックの開催年となりました。私は前回の東京オリンピックが開催されました1964年生まれです。世界中のアスリートが日本に集まり、連日の熱戦を通じて私達に感動を与えてくれるのでしょうか。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。



代表取締役 川端



「手すり」の設置は当たり前



当社で現在高齢者用施設を施工しています。住宅の設計施工観念とは違った多様な部分がありますが、その中でも特に配慮していかなければならないものの一つが「手すり」です。日本は人口の高齢化が進んでおり、国民の3人に1人が65歳以上という超高齢社会の到来が予測されています。そこで将来生活に欠かせなくなってくる「手すり」を詳しく紹介します。

✓ 手すりの設置はすでに普通です

新築で手すり設置率は浴室・階段では約90%です。またトイレでは50%です。すでに手すりを取り付けることは特別なことではなく、普通のこととなりました。

✓ 知っていますか？ 家庭内事故が意外と多いこと

家庭内での事故死の原因は浴室内での溺死などの次に同一平面での転倒が多くなっています。年齢別にみると65歳以上の方が多く、全体の約85%以上を占めています。

👉 手すり選びのポイントとは…



縦手すり

玄関では靴の履き替え、上下移動に、トイレでは座る際と立ち上がる際に最適な縦手すり。

🌿 天然木の手すり 🌿

手触りがよく、温かみがある天然木の手すりがいいですよ。

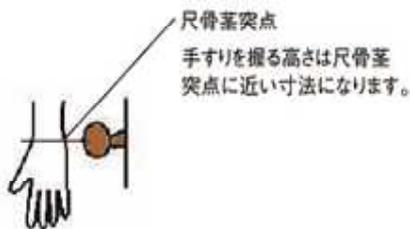


横手すり

特に通路、廊下に安心感を与えます。

左はTOTO製廊下階段手すり（メープルタイプ）

手すりを握る高さ



手すりの支持

滑らせて使用する廊下・階段などでは、支持金具を図のように下から受ける金具とします。

移動用横手すり

横手すりを設置すると、家の中を安全に移動することができます。



安全面や使いやすさを考慮して、取り付ける位置には基準が定められています。事前に寸法をきちんと計っておくことが大切です。また、取り付け時に注意するのが壁の強度です。石膏ボードなどの中空壁の場合は、間柱のある位置等の確認が必要です。またタイル等へ設置も穴あけ施工も必要です。きっちりとした施工などお気軽にご相談ください。





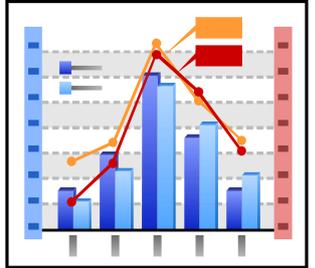
光陽賃貸レポート



賃貸業界で繁忙期・閑散期という言葉をよく耳にすることがあると思います。引っ越しをする方が多いと言われる1月から3月ごろが繁忙期と言われており、まさにこれからの時期が繁忙期です。ちなみに閑散期は7月から8月ごろと言われていいます。

弊社でも去年一年間の来店数を見てみると、年明けから徐々に増え、3月にピークとなり、その後は徐々に下がっていきました。そして、秋ごろにまた少しずつ上がる、という動きでした。

ただ、この一連の動きですが、一昔前と比べると変わったことがあります。それは、ピーク後の下降の様子です。秋までに完全に下降しきる、ということが無くなったのです。背景には現在のネット社会があると考えられます。今はお部屋探しにネットを利用することが増え、かなりの情報を得られるため、自分の理想に近い物件を都度チェックできます。そのため、自分の気に入った物件が空き次第引っ越しをする、という選択がし易くなったためと考えられます。実際、去年の弊社の契約件数を見ても突出して件数が多い、という月はありませんでした。



しかし、解約件数を見ると一番多かった月は2月でした。次いで3月。やはりこのあたりでお引越しをされる方は多く、その分物件情報の流通が増えます。そのため繁忙期というものは変わらず、ということにはなりません。

1年を通して見たときに、ここだけが勝負時！ということではなくなってきましたので、その時々にあった勝負方法をご提案していければと思います。賃貸担当も一丸となって、繁忙期から始まるこの1年を迎えたいと思います。

営業部 鹿江



お年玉 賞品発表!



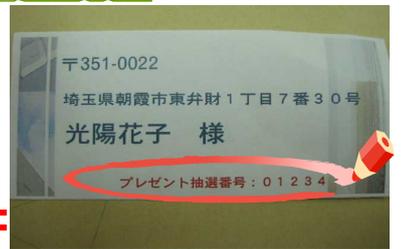
使い方いろいろ、夢いっぱい！今年の賞品は合計60名様へプレゼントです。

旅行券2万円分 10名様へ
商品券1万円分 20名様へ
ギフト券5千円分 30名様へ

今回の封筒ラベルには「**プレゼント抽選番号**」が書かれています！

厳正なる抽選結果は、**次回の2月号にて掲載**致しますので、**今回の封筒は、次回まで大切に保管**をお願いします。

なお、当選された方へは、弊社 担当者から直接ご連絡させていただきます。



ご意見お寄せ下さい

10月号よりA4サイズの両面印刷でお届けしている「かわらばん」ですが、従来のA3サイズの時と比べて、記事の見やすさ、読みやすさはいかがですか？「今までの方がよかった」「A4になっても不都合はない」など、皆様の率直なご意見をお聞かせ頂きたいと思ひます。弊社社員がご訪問させて頂いた際や皆様から何かご連絡頂いたついでなどでも構いません。もちろん、直接お電話やメールにてご意見をお寄せ頂くのも大歓迎です。今後のかわらばんをA3に戻すか、A4のままとさせて頂くか、参考にさせていただきますので、ご協力の程お願い致します。



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL048-465-1151 (代表)

●編集委員：山川、松岡、大羽

老川、秋田、板橋

●発行日：令和2年 1月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL048-476-0260