



光
陽

かわらばん

「令和2年」

2月



HP 朝霞 光陽 検索

お年玉プレゼント抽選結果

お待たせ致しました。今年の「お年玉 当選者」が決まりました！！

かわらばん1月号の封筒の宛名ラベルをご確認下さい。

「プレゼント抽選番号」が下記の番号と一致しているお客様、ご当選おめでとうございます！

当選された方には、弊社からご連絡の上、プレゼントをお届け致します。



当選番号

祝



旅行券2万円分 (10名様)

004番 114番 157番 166番
184番 316番 326番 783番
822番 835番



商品券1万円分 (20名様)

041番 129番 206番 224番 230番
261番 270番 272番 367番 382番
431番 464番 556番 639番 666番
758番 763番 776番 831番 846番



グルメ券5千円分 (30名様)

061番 075番 082番 110番 135番 142番 159番 201番
203番 217番 278番 296番 314番 342番 378番 391番
395番 472番 477番 555番 587番 633番 674番 687番
711番 782番 791番 795番 826番 830番

惜しくも抽選から漏れてしまったお客様、大変申し訳ございません。

次回にご期待頂けるよう、来年も実施を予定しておりますので、どうか楽しみにして下さい。



朝霞市栄町の分譲住宅9棟が後半の工事に入りました！



現在建設中

朝霞市栄町5丁目の分譲住宅9棟も後半の工事が始まりました。

現在、8棟までが上棟を終えていて、有り難い事に既に3棟が、お客様への引き渡しを終えています。

この栄町の分譲住宅は、弊社の新たな試みで、床下はアクアフォームによる基礎断熱仕様となっております。

玄関〜リビングの間の壁には明るく美しいアクリル製ブロックを取り入れてみました。キッチンにはEIDAIのフルフラットの広いカウンターで、対面は書物や小物等が置ける棚付きに

栄町の分譲住宅は、小中学校や高校も近くにあり、車では川越街道にすぐ入れます。新しく建て替えられた朝霞警察署が近くにあるので治安面でも心強いです。最寄りの駅は東武東上線の朝霞駅で、徒歩でも通いやすい所です。

是非、ご覧頂きたいです。建設部 大河原



EIDAIキッチン



家財の保険 備えはお済みですか？



建物さえ火災保険に入っていれば安心！そう思っていないですか？建物の保険では家財の損害は補償されません。家財にも保険をつけていないと、家財が損害を受けたときに、予想外に大きな出費となることがあります。事故に備えて、家財の保険にぜひご加入ください！

◆ ケース1 火災により家財が焼失

電化製品につないでいた延長コードがショートし、火災が発生。火災に気づいた住人がすぐに119番通報をしたが、すでに炎は広範囲に及んでおり、完全に鎮火したのは通報から約6時間後。建物・家財ともに全焼した。

【⚠️配線のショート等にご注意⚠️】

配線のショートによる火災は、コードの上に家具を置く、コードを折り曲げた状態や束ねた状態で使用する等の状況下で発生することが多く、注意が必要です。配線のショートによる火災の他、タコ足配線が原因の火災、差し込みプラグまわりのほこりと湿気による火災等も多く発生しています。



支払保険金(家財)
1,500万円

◆ ケース2 火災時の消火活動で家財が水浸し

自宅玄関より出火。建物・家財ともほぼすべてが焼け落ちた。かろうじて延焼を免れた部分もあったが、消火活動によって燃え残ったすべての家財が水浸しになり、使い物にならなくなった。

【⚠️消火活動による水ぬれにご注意⚠️】

他人の家から発生した火災で、自分の家まで燃えなかったとしても、消火活動による水ぬれ損害を受ける可能性があります。自分の家は燃えにくい家だから大丈夫、などと安心はできません。また、失火法という法律により、多くの場合、火元に損害賠償請求ができません。



支払保険金(家財)
1,500万円

👑 家財の補償には「家財の火災保険」が必要です！

家具や家電、衣類等の財産を補償するのは「家財の火災保険」です。建物の火災保険では、家財の損害は補償されません。万が一の事故に備えて、大切な家財にも保険をつけましょう。



営業部 山田



窓用フィルムシールステンドグラス



この時期に困るのが窓の結露……ですね。



最近の住宅の窓はペアガラスになっているので、結露の発生は比較的抑えられていますが、少し前の窓は単板ガラスの為、水が滴り落ちる程の状態になります。

これまでも結露対策については色々と掲載してきましたが、今回は賃貸でも使用できる無接着剤、貼ってはがせる窓用フィルムシールステンドグラスを紹介したいと思います。



ステンドグラス調のデザイン柄を好きな様に組み合わせができ、室内をおしゃれに替える事もできます。貼るだけで20cm以上離れば室内を見えにくくしてプライバシーを確保(浴室窓は除く)。UVカット率96%、日差しを和らげて室内の明るさはキープでき、施工は水だけで貼りますので賃貸で使用して跡を残さず剥がせる面もありがたいです。更に省エネ効果もあり、ガラスによる熱伝達率を減らして冷暖房の効率も上がります。窓ガラスだけでなく、曲面にも、ガラステーブルにも、本棚や食器棚、小さくカットすれば魚槽やガラス花瓶などのガラス小物にも貼れる優れものです。

流行のDIY程度で施工できるので、挑戦してみてもどうでしょうか？



リフォーム事業部 山中



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：山川、松岡、大羽

老川、秋田、板橋

●発行日：令和2年 2月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL 048-476-0260