



光  
陽

# かわらばん

「令和2年」

6月



HP 朝霞 光陽 検索

## ～現場監督からのひとりごと～

### 民泊施設の現場から実況中継



こちら現場の山川です!!

最近では四季が無くなってきて春を通り越してアツという間に夏がやってきましたね。この記事を読まれている頃には梅雨入りもしているであろうこの季節、みなさま如何お過ごしでしょうか？今回の現場監督のひとりごとは、民泊施設の現場からの実況中継をお送り致します。

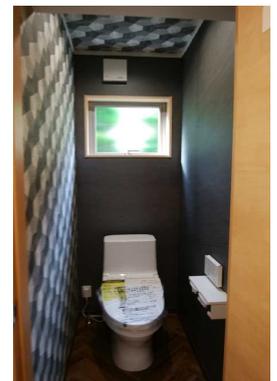
川越市の丸広デパートのすぐ近くで民泊の建築現場が間もなく竣工します。小江戸・川越はご存じの通り観光スポットです。現場からの徒歩圏内には喜多院や蔵造りの街並み、菓子屋横丁など歴史を感じられる名所が数多くあります。近年、外国人観光客が大勢いらっしやって、平日でも賑わいをみせています。

そんな外国人観光客に人気の民泊をメインストリートから程近い好立地に建築しました。

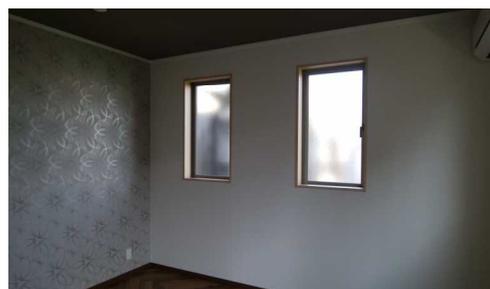
木造で1階、2階のツーフロアになっています。各フロアに大きなリビングキッチンのスペースがあり、6帖の寝室が4部屋で最大11人まで宿泊可能です。さらに大きめのカウンター洗面があり、トイレ、シャワールームがそれぞれ2ヶ所に、浴槽に入れるユニットバスも完備しています。外観も小江戸・川越に相応しい感じの雰囲気になっていきます。



## 室内写真



皆さまご承知の通り、工事着工してからコロナウイルスが全世界に拡大して外国人観光客が来られない状況が続いています。現在、自粛も解除されてきておりますので、日本人向けに運用していく方向でオーナー様はお考えのようです。



自粛解除後、あまり遠方へ旅行は控えていらっしゃる方で、ちょっと大人数で泊まりたいという方、どうぞ川越に遊びに来て、弊社で施工した民泊に泊まって下さい。気になるお客様は、ひとまず弊社スタッフまでお気軽にお声掛け下さい！

建設部 山川



# 令和元年度 アパマン退室レポート

弊社でオーナー様からお預かりしているアパート・マンションに入居されているお客様の退室についてご報告いたします。今回のレポートに伴い、平成28年度（平成28年4月～平成29年3月）からの推移をこの度改めて見てみました。年によってばらつきはありますが、去年度は特に退室が少なかったことがわかりました。

背景には、引っ越し難民という言葉まで発生することになった、引っ越し業者の減少による影響や、ITなどによる働き方改革等で移動する人が減ったためと思われます。



令和元年の退室に絞って理由の内訳を見てみます。1位が家族が増えたなどの「住み替え」、2位が仕事関係に関する「転勤」など、3位が「結婚のため」となっています。

1位の「住み替え」は家族構成の変化がほとんどではありますが、実は「ただ何となく」という方も意外といらっしゃったりします。

物件に不満はなくても気分などで変えたい、という方もいらっしゃる場所は賃貸物件らしさだと思えます。

営業部 鹿江

## パナソニック製「ジアイーノ」について

### 「ジアイーノ」とは？

菌・ウイルス・ニオイ対策に次亜塩素酸でお部屋の空気を洗う、空間除菌脱臭機です。

「ジアイーノ」は、水道水と塩を電気分解することで「次亜塩素酸」を生成。

高い除菌効果を発揮しつつ、安全性にも配慮した濃度でつくることができます。

さらに次亜塩素酸が揮発することにより、付着した菌・ウイルスにも効果を発揮します。



### 目に見えない菌・ウイルス対策に！！

浮遊菌だけでなく、付着菌や付着ウイルスへの対策も大切です。

空気中の菌やウイルスを抑制するだけでは、お部屋はキレイになりません。

実は、菌やウイルスは、ドアノブや家具、カーテンなどにも付着しています。

「ジアイーノ」なら、揮発した次亜塩素酸を空間に放出するので、お部屋に付着した菌やウイルスにも効果を発揮。

これからは、毎日の菌やウイルス対策に「うがい・手洗い・ジアイーノ」です。

### ここがすごい！ 「ジアイーノ」のメリット

次亜塩素酸で除菌、ウイルスを抑制します。

「ジアイーノ」は、揮発させた次亜塩素酸を空間に放出するので、お部屋に付着した菌やウイルスまで抑制。優れた抑制効果で、室内を清潔空間にします。

発生し続ける強いニオイには、空気自体を洗う対策が必要です。料理中だけ発生する料理臭など、一時的に発生するニオイは比較的脱臭しやすいもの。

しかし、ペットや赤ちゃんのおむつ、介護環境などの発生し続けるニオイは、なかなか脱臭が困難です。

「ジアイーノ」の洗浄脱臭なら、発生し続けるニオイも次亜塩素酸が発生源から分解。すばやく強力に脱臭します。

### 次亜塩素酸のパワー！！

さまざまな分野の菌・ウイルス対策に活躍する身近な成分です。

次亜塩素酸は、除菌力、ウイルス抑制力に優れ、厚生労働省のウイルス抑制マニュアルでも、介護施設、保育所でのウイルス対策として紹介されている除菌成分。

また、プールやほ乳瓶の除菌、水道水の浄化、野菜の洗浄など、幅広い分野で活躍しています。

「次亜塩素酸」については学会でも発表されています。適切に使用することで安全かつ効果の高い除菌・脱臭力を示す次亜塩素酸は、室内空間の除菌・脱臭に優れた成分です。

建設部 老川



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL048-465-1151 (代表)

●編集委員：老川、板橋、秋田

山田、山中、鹿江

●発行日：令和2年 6月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL048-476-0260