



光
陽

かわらばん

「令和2年」

8月



HP 朝霞 光陽 検索

朝霞市本町2丁目・朝霞市栄町5丁目分譲住宅9棟が完成します。

～分譲地四方山話～

朝霞市本町二丁目は、10年程前に地主様から一帯の土地を取得しました。古い貸家4棟と店舗1棟がありました。貸家は賃借人様と交渉して立ち退きをお願いし、解体後に分譲住宅を4棟建築し販売しました。今回の土地は飲食店の店舗があり、永年にわたってお店を運営されていました。お話し合いをした結果、当地での営業の継続を希望されていたので、賃貸店舗として弊社が保有していました。その後10年の月日が経過し、飲食店様から閉店のお申し出が有り、分譲住宅として建築・販売する運びとなりました。

朝霞市本町2丁目



朝霞市栄町5丁目



栄町五丁目も地主様の底地・借地のご相談からお手伝いを始め、土地の交換や借地の購入などを時間を掛けて進めてきました。その間何と16年。地主様の相続発生により、弊社が土地を譲り受け、分譲住宅の建築・販売をしております。分譲住宅は出来上がった建物や街並みが注目されますが、土地を取得するまでの経緯についてもそれぞれドラマがあります。



そんな朝霞市本町・栄町分譲住宅、
共によろしくお願い致します。

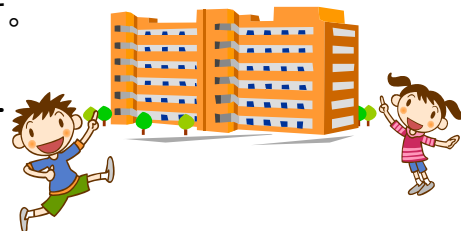
建設部 大河原

大規模修繕工事が始まりました

鉄筋コンクリート5階建賃貸マンションの外装工事が7月中旬より始まりました。

今回、日本住宅品質検査センター株式会社に建物の調査を依頼し、その調査結果に基づき改修工事を行います。工事内容としては以下の4点となります。

- ・外壁タイル仕上げ部分のヒビ割れ及び浮きによる貼替え
- ・ベランダ内側塗装部分の再塗装
- ・防水工事（屋上・ベランダ床）
- ・コーキング打ち替え（サッシ廻り・打ち継ぎ目地）



築30年が経過し、今回のベランダ側外壁部分の修繕は2回目になりますが、東日本大震災などもあり、タイルのヒビ割れや浮き、モルタル部分の剥離やヒビ割れが目立ちます。一つ一つ修理し新築当時の姿に戻せる様に9月末まで工事は続きます。



リフォーム事業部 山中

そのリモート飲み会大丈夫！？ ご利用前のビデオ通話心得

コロナ禍の影響もあり、ビデオ通話を活用した会議が増えているようです。また、プライベートでリモート飲み会を楽しむ方もいるのではないのでしょうか。

ビデオ通話で「感染対策」としての安全は守られますが、注意を怠ると「社会的な安全」が脅かされることも良く知っておく必要があります。

ビデオ通話サービスを利用するうえで、特に注意したいのは次の4点です。



① 使う前に適切なプライバシー設定を行う

セキュリティがしっかりしたサービスなら、通話中に想定外の第三者が介入しないように設定ができます。利用前に機能を確認し、しっかり設定しておきましょう。

また、ビデオ通話に接続するためのURLやID、パスワードは、参加予定者だけで共有するように注意しましょう。

これらの準備が疎かだと、知らない人が勝手にビデオ通話に参加して迷惑行為をしたり、通話内容を盗み聞きして情報漏洩させたり、参考資料などに偽装したコンピュータウィルスに参加者に送付されたりと、悪質な被害を受けかねません。

② 個人情報やプライバシーに関わるものが映らないようにする

通話中の本人以外にも画面に映り込む物があることを意識しておかないと、ご家族のプライバシーなどが通話相手に筒抜けとなり、思わぬトラブルになる可能性もあります。被写体だけでなく、背景の映り込みにも十分注意が必要です。

③ 相手や著作物に配慮する

通話中に、人の容姿がはっきり分かる形で映り込んだ通話動画や画像を保存して、本人の承諾なしにインターネットで公開したり、仲間内で共有したりする行為は、重大なマナー違反です。自身で創作していない著作物を取り扱う場合も同様です。

場合によっては損害賠償責任を問われますので、無断での撮影はもとより、相手への配慮を忘れないように注意しましょう。



④ 節度ある通話内容を心掛ける

通話中の画面に見えなくても、近くに人がいるかもしれませんし、音声スピーカーで周囲に聞こえているかもしれません。また、通話相手が無断で録画や画面コピーをしないとも限りません。

通話相手だけでなく、たまたま通話中の映像を観たご家族や会社の方など、人を不快にさせるような物や言動が含まれないよう、発言や行動には注意が必要です。

遠くにいても傍にいる感覚で話ができる便利なビデオ通話ではありますが、同時に、近くにいる以上の気遣いが必要になることもよく認識したうえで、コロナに負けず、「人と人との絆」は一層深めていきたいですね。

総務部 板橋



グーグル
マップで

光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：老川、板橋、秋田

山田、山中、鹿江

●発行日：令和 2年 8月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティー

TEL 048-476-0260