



光
陽

かわらばん

「令和2年」

9月



HP 朝霞 光陽 検索

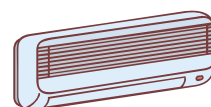


室内の熱中症予防には、適切な室内の温度調整

住宅内で熱中症にかかる人の多くは、エアコンや扇風機を使用していない、日除け（すだれやよしず）を設置していない、窓を開けて風通しを良くするなどを行っていない事例が多いということです。

厚生労働省の「熱中症予防リーフレット」によると、予防には「水分補給」と「暑さを避けること」が大切で、さらに「熱中症になりにくい室内環境」をつくるために、3つのポイントを挙げています。

- 扇風機やエアコンを使った温度調整
- 室温が上がりにくい環境の確保（こまめな換気、遮光カーテン、すだれ、打ち水など）
- こまめな室温確認、WBGT値（※）の把握



※WBGT値とは 気温、湿度、輻射（放射）熱から算出される暑さ指数で、熱中症予防のために運動や作業の強度に応じた基準値。「環境省熱中症予防情報サイト」で、観測値（全国で8地点）と予想値（全国各地）が閲覧可能。

「暑い」と感じたときには、既に遅い場合もあるというので、こまめに室温を確認し、節電を意識するあまり、エアコンや扇風機を使わないで済ますことのないよう、注意したいものです。

ちなみに、サッシをエコガラスに改修し、日除けを設置し、日中暑くなったら薄着に着替えて、日中は冷風器、30度を超えたらエアコンを使用するなど、暑さがかなりしのげます。暑さ対策として、サッシの省エネ化はかなり効果が高いです。今からではこの夏には間に合いません。住宅エコポイントもいったん終了してしまいましたが、暑さ対策の選択肢に挙げておきたいです。

建設部 老川



在宅ワークによって変わる住まい！（賃貸編）

コロナ感染症対策により、在宅ワークを勧めている企業が多くなっています、そこで今回は賃貸物件で在宅ワークに適した設備について紹介したいと思います。



在宅ワークに必要なようになってくるのが、光回線等を使用したネット環境になり、借りる上で希望される設備でもネット環境は上位にランクインしています。

例えば、在宅ワークに必要なPCを置いての作業には、デスクが必要になりますが、ワンルームの様な狭い空間ではPCを設置し仕事をするには限られたスペースになり、食事をするテーブルを兼用している方が多いと思います。また同様にファミリータイプでも言えることではないでしょうか？

そんな中で、これからの賃貸選びで目を引くであろう設備が、収納可能な備え付けデスクです。

今、現状のワンルームやファミリータイプでも、クローゼット収納のデスクスペースを活用すれば、在宅ワーク時以外は収納する事で部屋を狭くする事なく生活できます。

賃貸物件にも、時代に応じて求められる設備があります。今回紹介したデスクもその一つではないでしょうか。



【収納可能な備え付けデスク】

営業部 大羽



● 備えない防災グッズ

9月1日は防災の日。近年では地震よりも豪雨災害の方が身近かもしれませんが、いつ起きるかわからないのが災害です。備えゼロでは心配ですね。「いざ」という時のためと言いつつ、いざ備えるとなると、非常時のためだけの準備に二の足を踏む事もあるのではないのでしょうか。

そこで、防災グッズを普段から使っておくというのはどうでしょう？そんな便利グッズを見つけたので、いくつかご紹介致します。



(1) 加圧式油性ボールペン（三菱鉛筆「パワータンクスタンダード」）

圧縮空気がインクを押し出す仕組みなので、いつでも確実な筆記が可能。濡れた紙に書けるのはもちろん、氷点下の環境や横向き・上向きでも書けるため、非常時に壁や天井にも記入できます。



(2) 懐中電灯になるデスクライト（オーム電機「充電式LEDデスクライト」）

最低照度ならフル充電で約72時間点灯し、4段階の調光機能付き。ヘッド部分がすぐに取り外せて懐中電灯にもなります。



(3) モバイルバッテリーになる充電用充電器（パナソニック「USB入出力付急速充電器」）

USB経由で急速充電でき、そのままモバイルバッテリーとして使用可能な充電器。充電器が切れても市販の乾電池でスマホの充電が可能で、懐中電灯にもなります。



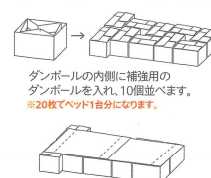
(4) 幅が変えられる間仕切り（トヨタプロダクツ「クロスパーティション」）

軽い布素材で動かしやすく、約50cm～180cmまで伸縮自在。連結も可能で、用途に応じて手軽に模様替えでき、非常時にはプライバシー保護用の間仕切りにもなります。防災・消臭加工もされています。



(5) ベッドになる強化ダンボール（森紙業「現場のチカラ」）

ダンボールを横から見てナミナミした部分を中芯（なかしん）と言い、中芯の重量が重いほど頑丈で、更に中芯を薬剤などで強化したものが強化ダンボールです。一般ダンボールの中芯は120gが標準的ですが、ベッドには**180g以上の強化中芯**が推奨のようです。強化ダンボールは、通常に積む場合でも潰れにくく丈夫ですが、ベッドにする際は、図のように内側にも補強用ダンボールを入れるとなお安心です。



普段は本来の用途で使用でき、非常時にも頼もしく活躍してくれるこれらの逸品は、法人向け「ASKUL」や個人向け「LOHACO」などのネット通販でお求め頂けます。

総務部 板橋



グーグル
マップで

光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：老川、板橋、秋田

山田、山中、鹿江

●発行日：令和 2年 9月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ

TEL 048-476-0260