

保険金詐欺にご注意ぐださい。

近年の異常気象に伴い、自然災害も増加傾向にあります。一昨年の台風 1 5 号、2 4 号では関東地方でも強風や河川の氾濫など身近なところでの被害も経験しました。そんな災害などの対策として多くの方が「火災保険」に加入されていると思います。「火災保険」と聞くと「火事」の場合に保険金が支払われると思われがちですが、「台風」や「洪水」といった自然災害が原因の損害にも保険金が支払われるケースが多くあります。

そんな「火災保険」ですが、近ごろ「保険金請求」を使った「詐欺」が問題となっています。家の破損個所などを「保険を使って直しましょう」といった語り口で、インターネットや訪問営業で近づいてきます。いくつか問題のあるケースをご紹介します。

① 実際の損害額よりも多く請求

調査により自然災害による損害が判明したが、明らかに「経年劣化」による 箇所の修理費用も「自然災害」によるものと偽り保険金を請求した。



② そもそも保険金支払い対象外

保険が使えるといって見積もり、工事が完了したあとで「保険金が出ないことが判明した」といい、高額の工事費用を請求された。

③ 不当な手数料を請求する

「保険金を使い無償で工事する」とうたい契約させたのち、保険金の数十パーセントを手数料 として請求する。

いずれの場合も最初は「無料」という言葉で近づき、親切・丁寧に接してきますが、ある時を境に豹変、高圧的な態度で不当な要求を迫ってきます。また①は詐欺が判明した場合、業者だけでなく消費者も罪に問われる可能性があります。

少しでも「おかしいな」と感じたら「消費者生活センター」や信頼できる代理店に相談してください。

営業部 山田





コロナ禍で色々な所の除菌をする機会が多くなりましたが、毎日入るお風呂の お湯の除菌をすることは流石にないかと思います。ですが、お風呂のお湯、特 に翌日の残り湯は「えっ~!」って驚くほどの細菌がいるんです。

それらは、人の体に(皮膚など)に由来する細菌で、人と共存関係にある細菌ですので通常はそれらで病気になる心配はありませんが、残り湯を放置すれば細菌が大量増殖の温床となり衛生的とは言い難いお風呂水が出来てしまいます。一晩おくと入浴直後の1000倍に増えたりするんです。

そうなる前に、お風呂のお湯を自動でUV除菌してくれる給湯機があるのでご紹介します。給湯機の交換をご検討の方におすすめ致します。

リフォーム事業部 松岡











キッチン周りは収納も豊富で、前面はいわゆる「見 せる収納」となっています。各家庭での個性が出ま すね。



今年の夏に朝霞市栄町5丁目に新築分譲9棟が 完成しました。

こちらの現場は最新のフルフラットのキッチン や意匠性の高い琉球風の畳を使用しています。



また、同時期に朝霞市宮戸3丁目に4棟の新築現場が着 エしました。

今年は新型コロナウイルスの影響から、在宅によるリ モートワークが増えていくことを考え、各棟にデスクワ 一クが可能なカウンターとコンセントを標準装備としま した。これで、より快適に在宅ワークに取り組める空間 が出来ました。 この現場は10年ほど前より開発を続 けている現場で、今回が最終分譲となります

建設部 大河原

Information



今月号よりかわらばん委員会のメンバーが一部入れ替わりました。

弊社を身近に感じて頂けるよう、さまざまな情報をお伝えしていきたいと思います。 変わらぬご支援の程、宜しくお願い申し上げます。かわらばんに関するご要望等ござい 営業部 鹿江 ましたら、是非ご連絡ください。



光陽との取引や仕事を通じての感想や評価 を「グーグルマップ」に投稿をお願いしま す。皆様のお声は今後の業務に活かしてい きます!



株式会社光陽

T351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号 TEL048-465-1151(代表) ●編集委員:山田、山中、鹿江

沖、大河原、村山、林

●発 行 日:令和 2年 11月 1日

休業日・夜間緊急連絡先 ㈱パイオニアコミュニティー TEL 0 4 8 - 4 7 6 - 0 2 6 0