



光
陽

かわらばん

「令和3年」
1月
HP 朝霞 光陽 検索



新年のご挨拶



新年明けましておめでとうございます。弊社は本年4月に創立50周年を迎えます。これも偏にお客様のご指導ご協力の賜物と心より感謝申し上げます。昭和47年板橋区で産声を上げた弊社は昭和53年に朝霞市に移転、その後平成7年に現社屋完成と共に移転し、現在に至っております。

昭和、平成の時代を駆け抜け、時は令和の時代に入っております。目に見えない新型コロナウイルスとの戦いもう暫く続きそうです。50年の歴史を大切に、感謝の気持ちを忘れることなく、本年も精進して参ります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



代表取締役 川端 登



朝霞本町2 新築分譲住宅 完成しました



朝霞駅徒歩8分の好立地に3階建ての新築分譲住宅が完成致しました。外構工事が少し遅れましたが、無事に竣工を迎えることが出来ました。この土地は長年地元で愛された、おいしいお寿司屋さんが営業されていまして。お寿司屋さんが閉店することになり、その後店舗を取り壊し、新築分譲住宅を建てさせて頂きました。隣接地には11年前に分譲した住宅が4棟あり、アフターサービス等、引き続き売主として良きお付き合いをさせて頂いております。



リビング

最近は、白を基調とした床や壁がはやってますが、ブラウンの床も重厚感と落ち着きがあり、なかなかのご評判を頂いております。リビングは和室とつなげると約20畳の空間になり、広々ゆったりとした気分を味わえると思います。在宅が多いこの時期、家族団らんにはぴったりです。



外観



眺望

又、もう一つの自慢は、3階からの眺望です。西側には、ドラッグストアがあり、駐車場が広いこともあり、遠くマルエツやマンション群まで見えます。朝霞駅徒歩8分といった立地条件でこの眺望は稀少です。もし、将来マンション等が建っても西側なので日当たりは問題無いです。又、家の前の歩道は広くとってあり、駐車場からは1階のお部屋や廊下に荷物をドン！と入れられる窓も設置してあり動線も考えております。ご興味のある方は是非一度ご内見をお待ちしております。

営業部 沖



お年玉

商品発表！

今回の封筒ラベルには

「プレゼント抽選番号」が書かれています！

厳正なる抽選結果は、次回の2月号にて掲載致しますので、今回の封筒は、次回まで大切に保管をお願い致します。

なお、当選された方へは、弊社 担当者から直接ご連絡させていただきます。



商品券2万円分
商品券1万円分
商品券5千円分

10名様へ
20名様へ
30名様へ

合計60名様へプレゼントです。



～現場監督のひとりごと～ 現場からの実況中継

あけましておめでとうございます。本来であれば東京オリンピックも終わって日本勢のメダルラッシュに沸いて賑やかなお正月を迎えているはずでしたが、天地の差でコロナに怯えながらのお正月を迎えてしまいました。そんなお正月ですが、みなさま如何お過ごししたでしょうか？現場監督も外仕事では手がかじかみ、背中を丸くしての現場仕事になってきました。

現場監督の仕事では細かな現場も数々あります。今回の現場監督のひとりごとは、各所の現場からの実況中継をお送り致します。

まずは分譲現場の造成工事からです。

分譲現場といっても1棟の現場もあれば5棟以上になる事もあります。元々駐車場であったりすると新しく水道管やガス管を引き込みます。時には道路を造ったりして、区画のブロックを積みます。建築工事までを担当して受け持ちますので長期間に渡っての仕事になります。



続きまして雨漏り修理の現場です。



大きな声では言えませんが、建物の劣化等により雨漏り事例はあります。

今回のお宅は、築20年ほど経過しているのでベランダの防水をやり替える工事です。今どきの木造のベランダはFRPという材質を使っているのがほとんどです。FRPとは繊維強化プラスチックでガラス繊維を混入させた軽量で強度なプラスチックで、浴槽やボートなどに使われています。下地を研磨してからプライマーを塗布、乾いてからガラス繊維を敷きながら樹脂を塗布、また乾いてから表面を研磨して最終的に仕上げる塗装という流れになります。ベランダの大きさにもよりますが1日～2日の作業になってきます。



続いてはポストの交換工事です。

ポストはブロック塀に埋まっているものから自立ポールの上に乗せているものやら、門柱と一体になっているユニット式のものなど様々です。

今回のお宅はブロックに埋まっているポストの交換です。この時代、色々な商品が発売されて、宅配BOXも需要が増えてきています。お客様にお気に入りのポストを選んで戴き、品物の発注をしておいてから作業開始です。回りを傷付けないように既存のポストを外します。ポストの大きさはピッタリ同じではないので隙間等をモルタルで埋めたりすれば完成です。こちらの工事は半日から1日程度の作業です。



コロナ渦で在宅時間も多く、今まで以上にお家の事に目が向いている方も増えて色々なご相談が増えてきています。ご自宅で気になっている事がありましたら弊社スタッフまでお気軽にご相談下さい！



建設部 山川



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：山田、山中、鹿江
沖、大河原、村山、林
●発行日：令和 3年 1月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

㈱パイオニアコミュニティ
TEL 048-476-0260