



光
陽

かわらばん

「令和3年」

2月



HP 朝霞 光陽 検索

お年玉プレゼント抽選結果



お待たせ致しました。今年の「お年玉 当選者」が決まりました！！

かわらばん1月号の封筒の宛名ラベルをご確認下さい。

「プレゼント抽選番号」が下記の番号と一致しているお客様、ご当選おめでとうございます！

当選された方には、弊社からご連絡の上、プレゼントをお届け致します。

当選番号

祝



商品券2万円分 (10名様)

090番 329番 419番 600番
735番 775番 786番 798番
862番 867番



商品券1万円分 (20名様)

004番 006番 025番 035番 045番
062番 214番 247番 269番 307番
313番 503番 661番 688番 771番
784番 789番 815番 821番 857番



商品券5千円分 (30名様)

030番 049番 055番 093番 180番 240番 241番 243番
306番 392番 446番 463番 477番 497番 507番 524番
572番 635番 650番 680番 692番 695番 733番 736番
751番 759番 834番 848番 850番 859番



コロナ禍での不動産市場

昨年1月16日、国内で初の新型コロナウイルス感染者が出てから1年が過ぎました。

現在、新型コロナウイルス感染拡大で第3波の真っ只中、1都3県に続き大阪、福岡、愛知など7府県が追加され再び緊急事態宣言が発動されました。まだまだ、厳しい状況が続きます。そんな中、不動産市場が気になるところです。

コロナ禍でテレワークが進み、地方への移住が増え都市部のオフィスをはじめ不動産市場が冷え込むのでは・・・と思われましたが、一部オフィスの空室率は上昇したものの、それほど地方への人口移動は起らず、若い層や不動産投資家が都市部の駅近物件を購入し、現在住宅市場は逆に好調とのことです。

弊社は東武東上線「新座、志木、朝霞、和光」を中心に主に木造住宅販売を展開していますが、お陰様で分譲住宅販売は順調に進んでおります。今後の新型コロナウイルス感染拡大による飲食、観光業以外の影響が気になるところです。

1月16日（土）より、宮戸19プロジェクト（全4棟）にてモデルハウス完成内覧会を開催する予定です。今回は各棟にテレワーク対応カウンターを設置しました。新型コロナ感染症対策として、内覧をご希望される方は事前にご予約頂き、密にならないようスタッフにてご案内させていただきます。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。



営業部 袴田

感染症に負けな！自律神経を整える方法「自分で出来る簡単ヘッドマッサージ」

免疫力を上げる為には、ストレスを追い払い、自律神経のバランスを整えることも重要とされています。質のいい睡眠をとり、体をリラックスモードにすることを心がけていきたいですね。今回紹介するヘッドマッサージは、簡単にできて効果的！頭頂部は意外と凝っていてあちこちにかたい部分が触ると感じます。

さて、やってみましょう。頭をきれいな丸く包み込む様なイメージで、両手の指を少し立てて気持ちよく感じる程度の強さで押してほぐしてみましょう。また、耳の後ろのあたりを揉むのも効果的。頭がほぐれると、いつの間にかストレスがスーッと消えていく様です。ゆっくりお風呂に入ったときにでもいかがでしょうか？



建設部 村山

《2021年》ロボット掃除機のおすすめ！コスパのいい高性能モデルに注目



普段暮らしている部屋の床を、自動でキレイに掃除してくれる便利な家電“ロボット掃除機”。日本国内でもその人気は高く、完全に普及段階に入ったと言えるでしょう。最近は高機能化も進み、水拭きができたり、スマートスピーカーから音声操作できる製品も登場しています。そんなロボット掃除機のトレンドや、注目モデルをご紹介します。

さまざまな床に対応し、段差も検知！「侵入禁止エリア」も設定できるパナソニック「RULO MC-RSF1000」

「RULO AI」搭載！最大2.5cmの段差を乗り越えながら高効率に掃除

ロボット掃除機をひっくり返して裏面を見ると、稼働中に自動回転するサイドブラシや、ゴミを吸い込む吸引口、本体を走らせるローラーなどを装備するのが一般的です。製品にもよりますが、フローリングだけでなくカーペットやラグ、畳などにも対応しており、床面に合わせて掃除モードを変更できるようになっています。また、高性能モデルは内蔵センサーで段差も検知。少しの段差であれば乗り越えて掃除を継続し、階段があると落ちこちないように方向転換します。さらに機能面では、進入してほしくない部屋や場所を掃除しないように設定できる「進入禁止機能」が搭載されているモデルもあり、細かい指定が可能です。

吸引掃除タイプと拭き掃除タイプがあるiRobot「ブラーバ ジェットm6 m613860」

ルンバと連携できるiRobotの床拭きロボット

ロボット掃除機といえば、床のゴミを吸い込む吸引掃除がスタンダード。しかしそれだけではなく、モップでフローリングの“拭き掃除”を行うロボット掃除機もあるんです。モデル数はあまり多くないですが、こちらも用途にあわせて選べます。



建設部 老川



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：山田、鹿江、山中
沖、大河原、村山、林
●発行日：令和3年 2月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ
TEL 048-476-0260