



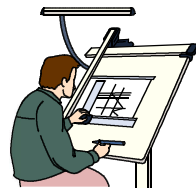
光
陽

かわらばん

「令和3年」
4月
HP 朝霞 光陽 検索



ご存じですか? 「建設」、 「建築」の違い!



「建設」と「建築」の言葉はよく似ていてわかりづらいですね。

建設業、建築業、〇〇建設会社、〇〇建築会社、どれも同じようです。

業界者でも、建設現場で建設のことを建築と言っていますし、建築現場でも建設と言っていることもあります。実は「建設」と「建築」は意味が違います。

「建設」とは土木作業によって、建築物、道路、橋、堤防、ダム、鉄道等の構造物を造る事です。建設 (construction) という言葉は、明治時代の開国によって入ってきた言葉で、中国由来の言葉からの和製熟語だそうです。

一方「建築」とは、家、マンション、ビルなどの建物を土台から造ることで、その建物を建てるために要する技法や技術のことです。建築基準法により、建築物の新築、増築、改築や移転などが建築の意味として記載されています。

建築 (architectuon) という言葉も明治時代の開国時に入ってきた言葉で、建設の総合芸術として作られてことばのようです。

まとめますと、「建設」は人々の生活の質が向上し、**利便性が高くなるための**、広範囲に渡り使われる言葉で、「建築」は人々の生活に身近な家や、マンション、ビルなどで、**芸術的なイメージ**が強い言葉とになります。雑学の一つとして覚えておいてください!

リフォーム事業部 松岡



50周年記念 光陽マニアクイズ



2021年光陽はおかげさまで50周年をむかえます。そこでこれまでの会社の歴史をクイズにしてみました。もし全問正解できたらあなたは「光陽マニア」です!

第1問 昭和47年4月板橋の地で創業した光陽、**初代社長**の名前は?



第2問 先代社長「川端政夫」が勤務していた株式会社モリタは何の会社?

第3問 社名「光陽」の由来、写真家「**岡田紅葉**」氏が撮り続けたものは?

第4問 平成2年 **優良申告法人表敬**、
当時の税務署管内企業 (**数字**) 社の中で不動産業では1社のみ



第5問 平成4年社名を **光陽実業(株)から(株)光陽**へ
シンボルマーク作成等を担当した広告代理店は?



第6問 新社屋のシンボル「**からくい時計**」の設置費用は?

答えは裏面に掲載しています。営業部 山田



2020年賃貸 人気設備ランキング

週刊 全国賃貸住宅新聞から2020年の賃貸物件の人気設備ランキングが発表されました。
今回は、単身者・ファミリータイプの1位～5位をご紹介します。



【単身者向け】

1. インターネット無料
2. オートロック
3. 宅配ボックス
4. 浴室乾燥機
5. ホームセキュリティ



【ファミリー向け物件】

1. インターネット無料
2. 宅配ボックス
3. オートロック
4. 追い炊き機能
5. システムキッチン



単身者・ファミリータイプともに1位だったのが【インターネット無料】でした。今では、インターネット設備はなくてはならない存在となりました。空室対策の1つとしてもよく挙げられる項目です。防犯面のオートロック・TVモニター付インターホン、ランキングの常連ですね。あると便利な【宅配ボックス】は、コロナウィルスの影響もあり配達重要も増え、例年より順位が上がっていると思います。

設備設置には費用もかかりますが、お部屋のグレードを上げることでお家賃も現在の金額からアップすることもできます。空室対策やお部屋探しの際に、検討してみてください。

営業部 秋田

クイズの答え

問題1 昭和47年4月板橋の地で創業した光陽、初代社長の名前は？ **答え：森田哲夫氏**
→先代社長川端政夫が勤めていた（株）モリタ社長に創業時の社長をお願いしました。



問題2 先代川端政夫が勤務していた株式会社モリタは何の会社？ **答え：酒問屋**
→先代川端政夫は酒問屋の営業マンでした。今でも当時の酒屋さんがお客様としてお付き合いがあります。

第3問 社名「光陽」の由来、写真家「岡田紅葉」氏が撮り続けたものは？ **答え：富士山**
→千円札に使われている富士山の写真も岡田紅葉氏の作品です。



第4問 平成2年優良申告法人表敬、税務署管内企業（数字）社の中で不動産業では1社のみ **答え：7,700**
→当時税金に明るい会社を目指し不動産会社としてはとても珍しいことでした。

第5問 平成4年社名を光陽へ、シンボルマーク作成等を担当した広告代理店は？ **答え：電通**



第6問 平成8年完成新社屋のシンボル「からくり時計」の設置費用は？ **答え：約1500万円**
→全てがオーダーメイドの「からくり時計」は家一軒くらいの費用がかかるんですね。



お知らせ ゴールデンウィーク休業

誠に勝手ながら、
4月29日（木）～5月6日（木）

は、休業とさせていただきます。

5/7（金）からは、平常営業とさせていただきますので、宜しくお願い致します。



ご案内 INFORMATION

かわらばんメンバー交代

今月号をもちまして、かわらばん委員が交代となります。
来月号から新たなチームで住宅や生活のお役立ち情報などを中心に、様々な視点から記事をお届けして参ります。
今後も引き続きご愛読の程、宜しくお願い致します。



株式会社光陽

〒351-0022
埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL 048-465-1151 (代表)

- 編集委員：山田、鹿江、山中
沖、大河原、村山、林
- 発行日：令和3年4月1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ
TEL 048-476-0260