



「家庭菜園付き」賃貸住宅



前回の記事で、人気の設備ランキングをご紹介しましたが、今回は少し変わった付加価値のついた物件についてお届けしようと思います。まだまだ少数ですが、家庭菜園の付いた賃貸住宅が人気を呼んでいます。

グッジョブ！

今でも野菜作りや草花に親しむ生活に憧れる人は多く、人気が高いです。

しかしながら畑付きの物件は少なく、簡単に賃貸住宅で野菜作りが楽しめません。

野菜作りや花作り、土いじりに興味のある人はプランターなどを買ってきて、手軽に楽しむケースが見受けられます。

菜園付き賃貸住宅は、およそ二つのスタイルがあるようで、住宅の前、もしくは裏に一定のスペースを確保する方法と、住宅に隣接した土地を菜園として希望者に貸し出す方法です。

又、建物に隣接する場所に一定の土地が確保できない場合は、離れたところに畑を作るというやり方もあります。戸建て賃貸住宅なら駐車スペース以外は土間コンクリートを打たずに、土のスペースを残しておけば入居者は菜園にしない場合でも他の利用を図ります。

敷地に余裕があれば検討できると思います。

今後、賃貸住宅を建築されるオーナー様へご提案してみたいと思います。



営業部 秋田

～洗面化粧台、シンクの汚れ防止に最適！～

毎朝、顔を洗ったり歯磨きしたりと、家族の支度でバタバタするのが洗面所。

顔を洗う時にふと、洗面台を見てビックリ！気がつけば、いつの間にか水垢がびっしり！

なんてこと、ありませんか？

「掃除場所」と聞くとパッとすぐには思い浮かばないのに、気が付いたら水垢や黒ずみで汚れているのが洗面台。

掃除の手間は増やしたくないけれど、毎日家族が使う場所だからこそ、いつもキレイにしておきたいものだな～と思っていました。

そんなある日お客様より、洗面台のスプレー式の撥水コーティング材を頂き、試す機会ができました。

洗面台の表面に撥水コーティング剤を塗ることで、表面の水を弾く力をグッと高め、水や汚れをその場にとどまりにくくさせてくれます。

水垢が出来にくく、水を使った後はサッと拭けばふき残しもなくキレイに水を取ることが出来ます。

さらに洗面台表面に確りと膜が定着して、長期間の撥水効果が続きます。スプレータイプのコーティング材で1ヶ月、液体タイプで3年も効果が続く物もあるようです。

日々の洗面台掃除をとっても楽にしてくれる優等生ですね。是非、お試し下さい。私の自宅でもその効果の程を試しています。



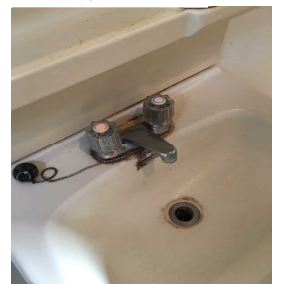
水垢！



バイキン！



黒ずみ！



おすすめ！



健康スイッチ ～健康お掃除テクニック（フロー編）～

令和3年3月号でご紹介した「トイレ編」に続き、今回は「床」の健康お掃除テクニックをご紹介します。ホコリは長く留まると、カビやダニなどの病原体が付着して増殖しやすくなるので、一番のポイントは「ホコリを残さない事」です。

<フローリングの床>

★おススメ掃除用具・・・フローリングワイパー（ドライシート）

【テクニック①】ドライシートを使うべし！

濡れ拭きの方が、ホコリが良く落ちたように見えがちですが、そのまま拭き続けると、雑巾などに付いたホコリと共に、病原体も塗り広げてしまいます。乾いた汚れは乾いたシートですくい取るのが良いです。濡れ拭きはホコリを取り去った後にしましょう。

【テクニック②】一筆書きすべし！

ドライシートの先端にホコリを集めながら、床面を一筆書きする要領で、前の一方向へと滑らせるのが良いです。前後に動かすと、せっかく集めたホコリが置き去りにされます。シートの前後両側で早く多くのホコリが取れても、あちこち置き去りでは台無しですね。

【テクニック③】ワイパーは体から離すべし！

人の体が動くと風が起こり、ホコリが舞い上がります。ワイパー自体を素早く動かしては尚更です。窓を開けて掃除するのもNGです。できるだけ柄を長く持ってワイパーの先端を体から離し、動かす時はゆっくり静かに。換気は掃除の後に行うのが良いでしょう。

【テクニック④】中央から掃除すべし！

掃除中も人の動きでどうしても風が起こります。ホコリは風で移動し、部屋の隅など風の吹き溜まる所に堆積します。よって、隅から始めても、中央を掃除している間に、ホコリは再び隅に追いやられますので、中央から掃除した方が効率的です。



<カーペットの床>

★おススメ掃除用具・・・排気口の位置が高い掃除機（コードレス）

【テクニック①】最大パワーでゆっくり吸うべし！

カーペット繊維の根元には、ホコリだけでなく、カビやダニも潜んでいます。しっかり除去するには、吸引力を最大にした掃除機で、ゆっくり吸引するのが良いです。動かす速度の目安は、1秒間に20cmです。せっかく吸引力が強い掃除機でも、デッキブラシのようにガシガシ動かしては、繊維の奥まで吸い取るのは難しく、かえってホコリを舞い上げてしまいます。粘着式クリーナーも表面しか掃除できないので、健康お掃除には役不足でしょう。

【テクニック②】コードレスを使うべし！

掃除機の排気口が床に近いと、ホコリを舞い上げてしまうのは言うまでもないですが、床を這うコードの動きもホコリを舞い上げる要因です。もし、これから選ぶなら、コードレスで、排気口の位置が高いスティックタイプの掃除機が、より健康的です。

吸引力最大！

パワー



これからの季節は、特にカビが気になる場所ですね。ホコリが溜まるとカビの巣になりかねません。憂鬱な梅雨も、こまめな掃除で健やかに過ごしましょう。

心と体の健康は足元から。フロー掃除の「健康スイッチ」オンです！

総務部 板橋



グーグル
マップで

光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：沖、大河原、村山、林

松岡、山川、大羽

●発行日：令和3年6月1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ

TEL 048-476-0260