



～現場監督のひとりごと～

目に見えるものがすべてではない

## 「地盤調査」 Part 2

いよいよ寒さも増してきて、2021年も終わりを迎えようとしています。コロナに明け暮れた1年でしたが、東京オリンピックも開催されて激動の1年だったと思います。皆さま、どうぞ良いお年をお迎え下さい。

さて、今回の現場監督のひとりごとは、先月号に続きまして「地盤調査」について現場監督のココロのうちもさらけ出しつつ、つぶやきたいと思います。

先月号では「地盤調査」は何の為にどんな事をするのかお話しさせて頂きました。おさらいすると、建築するにあたり、せっかく強固な基礎を造っても、どんなに高級な設備をセットしても、どれほど性能の良い建物を作っても地盤沈下で建物が下がってしまえば元も子もありませんので、新築現場では着工前に土地にどれだけの強度があるのかを判定する為に「地盤調査」を行ないます。

「地盤調査」が終わると、地盤調査会社から地層のデータと判定結果が届きます。メールに添付されて報告書として届きますが、メールを開く時の「ドキドキ」といったら半端ではありません。建築する事を決めてから既存の建物を壊した時点で工事は始まっているのです。ただこの時点にならないと正確な「地盤調査」は出来ない為、開けてびっくり玉手箱で、地盤が弱いので補強して下さいという判定が出ると、費用や工期が余計に掛かってしまう為、気が気ではないのです。現場付近の地形や近隣のデータなどから概ね強い地盤だろうとか絶対に弱い地盤だろうという予測はしていますが、最終的な判定が出るまでは分かりません。

現場監督自身もデータを読み解きますが、**強い地盤で問題無しの太鼓判の判定の場合**にはココロの中でガッツポーズです。弱い地盤なので**地盤改良工事が必要という判定**が出ますとココロ穏やかではありません。弱い地盤の判定の際は悪あがきもしますが、データを見て確かに弱いとなれば腹をくくって地盤改良工事を行ないます。

では、地盤改良工事にはどんな方法があるのでしょうか。

(1)表層改良工法 (2)柱状改良工法 (3)鋼管杭工法 の3つがあります。



### (1)表層改良工法

地盤面から深さ2m程度までの土を掘りながら固化材(簡単にいうとセメントのようなもの)を入れて、土と固化材を混ぜ合わせながら締め固めていく工法です。



### (2)柱状改良工法

土と固化材を混ぜ合わせながらを円柱状に注入して地盤を強固にします。基礎の配置を考慮した柱の間隔でデータに沿った深さまで入れていく方法です。



### (3)鋼管杭工法

柱状改良が湿式に対して、鋼管の柱を使用します。先端に羽が付いているものや、細い径のものなど種類は多数にある工法です。  
どの工法にするかは現場の状況を見て判断する事になります。

改良工事の様子は、また次の機会につぶやきたいと思います。 🚧🚧🚧🚧🚧🚧🚧🚧🚧 建設部 山川

## おもしろ建築用語 Part 2

建築業界には、まだまだおもしろい用語や、今はあまり使わなくなっている用語などが沢山あります。今回もその一部を紹介したいと思います。



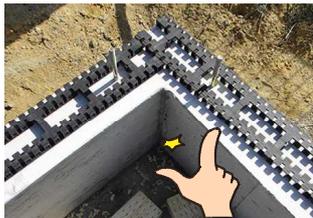
### ★三和土（たたき）

叩き土や漆喰、コンクリートなどで固めた土間のことです。  
三種類の材料を混ぜて練り、叩いて固めることから「三和土」と呼ばれるようになったとされています。



### ★逃げ(にげ)

部材を収める際の位置関係の余裕のことを指します。  
また、工事の部材の納まりのための余裕のことを指す場合もあります。  
誰かから、逃げる事ではないですから～w



### ★猫土台(ねこどだい)

基礎立ち上がりと土台の間に挟むもののことです。  
土台と基礎立ち上がり部に直接接触せずに浮かせることで、土台の腐朽防止や換気を効率良く行える工法です。  
今は、基礎パッキン(商品名)と言う方が一般的です。

### ★法地(のじり)

宅地として使用できない斜面部分を指します。



どうでしたか、簡単には読めそうにない漢字、言葉を聞いただけでは???マークですが、意味がわかると「なるほど」と手を打ちたくなります。時代や年代によっては使わなくなっていく工法や言葉も有りますし、クイズの問題になりそうな読み方も有りますので、雑学の知識として覚えておいて損はないですよ。 🛠️ リフォーム事業部 松岡

## 🎁 お年玉企画 告知 Present for you

素敵な商品が当たる恒例のお年玉プレゼントの時期が今年もやって参りました!  
日頃のお客様への感謝の気持ちを込めまして、今年も開催させていただきます。  
次回「1月号」の封筒には、抽選番号が印字されますので、「2月号」の当選発表まで大切に保管をお願い致します。

## 🌨️ 冬期休業のお知らせ

🌨️ 誠に勝手ながら  
**12月28日(火)～1月6日(木)迄**  
🌨️ **休業とさせていただきます。**  
本年は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
来年も、より一層のご支援を賜りますよう、社員一同心よりお願い申し上げます。 ※1月7日(金)より営業致します。



グーグルマップで **光陽を評価**  
**してください!**

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます!



株式会社光陽  
〒351-0022  
埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号  
TEL048-465-1151 (代表)

●編集委員：松岡、山川、大羽  
老川、板橋、秋田  
●発行日：令和3年12月1日

●休業日・夜間緊急連絡先  
株式会社バイオニアコミュニティー  
TEL048-476-0260