



光
陽

かわらばん

「令和4年」

6月



HP 朝霞 光陽 検索

夏本番が来る前に!!

経済産業省は4月11日、夏前のエアコン試運転を呼びかけました。今年はエアコンメーカーや業界団体も歩調を合わせ、例年より1カ月ほど早いタイミングで試運転を呼び掛け始めたそうです。

今年から空調機器の業界団体である日本冷凍空調工業会と家電製品協会が4月10日をエアコン試運転の日に制定し、例年より1カ月ほど早く呼びかけを始めました。

コロナ禍で在宅時間が増え、エアコンの設置や修理が遅れると熱中症リスクにつながるためです。

パナソニックによると、21年にエアコンを購入した人の30.2%、修理した人の25.8%が依頼してから2週間以上待たされた「エアコン待機者」でした。最も多い原因は「繁忙期で予約が取れなかった」だそうです。

エアコンに関する消費者からの問い合わせは5月に増え始め、8月にピークを迎えます。

パナソニックは「6月の問い合わせ件数は4月の2.9倍、8月は4.5倍。夏期への集中がエアコン待機者の発生要因になっている」と指摘しています。

エアコンの試運転方法は？

まずはコレだけです！→「リモコン、スイッチ ON！」

エアコンの「試運転」「点検」なんて難しいそう・・・具体的に何をやったらいいかわからない・・・という方。エアコンのリモコンスイッチを、今すぐ押してみましょう！

エアコンの試運転の手順について

- (1) 電源プラグをコンセントに差し込む。リモコンの電池をチェックする。
- (2) 運転モードを「冷房」にして、温度を最低温度（16～18℃）に設定。
10分程度運転する。
- (3) 冷風がきちんと出ているか、異常を示すランプが点滅していないか確認する。
- (4) さらに30分程度運転し、室内機から水漏れがないか確認する。
- (5) 異臭（不自然な臭い）や異音（変な音）がしないか確認する。



建設部 老川



グーグル
マップで

光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



賃貸人気設備ランキング

～コロナ下急増編～

過去に数回、賃貸の人気設備ランキングを掲載しましたが、
今回はコロナ下でニーズが増えた設備をご紹介させて頂きたいと思います。



コロナウィルスが発生して、数年が経過しました。

テレワーク・リモート授業・外出自粛の機会は増えたことで、在宅時間の増加、ライフスタイルの見直しがされたと感じています。

コロナ下でニーズが増えた設備

順位	設備
1	インターネット無料
2	高速インターネット
3	宅配ボックス
4	テレビモニター付きインターホン
5	遮音性の高い窓
6	BS・CSアンテナ
7	浴室換気乾燥機
8	エントランスのオートロック
9	防犯カメラ
9	24時間利用可能ごみ置き場

※本紙アンケート取材を基に作成

参照 全国賃貸住宅新聞



ランキングから、コロナの影響で高まったニーズをピックアップしていきます。



インターネット無料



高速インターネット



遮音性の高い部屋

無料・高速インターネットを備えた環境、宅配BOX、ワークスペース(遮音性の高い部屋)が必要となっています。

最近の新築アパートでもプラスアルファの設備として、在宅ワーク用のデスクやそれに適した環境を意識した部屋作りも行われています。

また仕事だけでなく「ゲームやYouTubeで利用される方が多い」「光回線程度のインターネット環境を希望している」「光回線のコンセントが各部屋に設備として入っているかまず聞かれる」といった回答があり、部屋探しにおいて具体的なインターネット環境の要望が上がるようになってきているようです。インターネット無料で入居を決めたものの、実際に使ってみたら速度が遅い、といった入居者からのクレームが寄せられる頻度もコロナ禍前から増加傾向にあります。テレワークだけでなくオンラインゲームでの利用もあるため高速インターネットのニーズは増えています。

賃貸物件において、個人で契約するのは手続きが面倒との声もあり、何よりネット使用料が発生します。高速インターネット無料という物件が、これからがスタンダードになっていくのではないのでしょうか。



営業部 秋田



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：老川、板橋、秋田

山中、山田、鹿江

●発行日：令和4年 6月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)バイオニアコミュニティ

TEL 048-476-0260