

公正証書遺言作成の流れ

昨今、コロナの影響もあってか遺言を残す方が急増しているそうです。自分に、もし万が一の事があつたら・・・。土地や建物、預貯金や株券などを特定の人に遺贈したいということで、遺言を残しておいた方が良く考える方が増えているようです。

遺言を作成するにあたっては、**公正証書にして残すと良いでしょう。公証人役場というところに出向き、遺言書を作成することになります。**

事前に準備するものとして

- ①遺言の内容を記載したもの
(メモ等の簡単もので大丈夫です。)
 - ②遺言者の印鑑証明
 - ③遺言者の戸籍謄本
 - ④遺言者と相続人との関係がわかる戸籍謄本
または除籍謄本(※1)
【相続人以外の人に財産を遺贈する場合】
その人の住民票など
 - ⑤相続(又は遺贈)させる財産が…
【不動産の場合】
土地・建物の登記簿謄本・登記事項証明書(※2)
固定資産税評価証明書(※3)
【不動産以外の場合】
預貯金通帳、株券など
 - ⑥証人2人の運転免許証のコピー・職業
(聞かれます。)
- ※1 本籍地の市役所で取れます。
※2 法務局で取れます。
※3 市役所の固定資産税課で取れます。

そもそも公正証書にする意義は？

「契約や遺言などの一定の事項を公証人に証明させることにより、国民の私的な法律紛争を未然に防ぎ、私的関係の明確化・安定化を図ることであり、作成された原本は公証役場に保管され、債権者には正本が、債務者には謄本が、それぞれ交付されます。」
つまり、証明力があるのです。

具体的な流れをご紹介します！

まずは最寄りの公証人役場に予約を入れます。弊社では、所沢の公証人役場を利用しますが、予約は今1ヶ月ぐらい先になるようで・・・、混んでます。

左記の書類を揃え、予約をした日に公証人役場へ行きます。「お待ちしていました！」と個室に通され、メモ書きを見ながら、公証人に自分の思いを話します。いろいろフォローをしながら書き留めてくれます。その日はこれで終了です。

その後、公証人が文章を作成してくれ、1～2週間後に自宅に書留郵便で送られてきます。文面の内容を確認し、その内容で良ければ、再度公証人役場へ行き公正証書作成になります。

その時に、証人2人が必要になります。親族の人は証人になれませんので、友人や知人にお願いしましょう。筆者も立会人になる事があります。公証人役場ですと12,000円程度かかります。

2人の証人立ち会いのもと遺言書が読まれ、あまりにも常識や道理にかけ離れた、おかしな内容でなければOKで、それぞれ署名捺印をして完了となります。費用は財産の価格により異なります。

このように、**公正証書遺言は意外と簡単に作成できます。**

営業部 沖



グーグル
マップで

してくだ

光陽を評価

してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！

地域密着！お客様訪問記

2022年10月

コトハコ 朝霞市東弁財3-15-3
TEL:048-423-3025

今回は9月号に引き続き、朝霞市東弁財の「コトノハコ」へお邪魔しました！

お店のオーナーであるS様はコトノハコをオープンされた後、一緒にお店を運営されているT様とご相談の上、ご所有物件を写真館・キッチン・会員制ワーキングスペースへ改装されました。

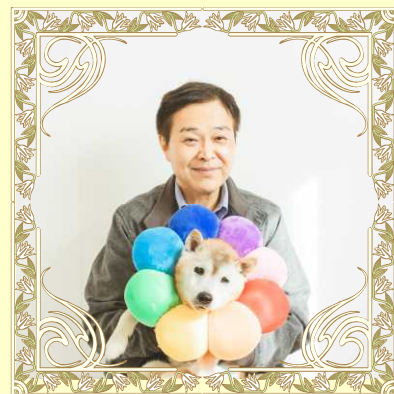
もともとこちらの物件はS様のおじいさまが建てられたもので、築40年以上経過したアパート。新しく賃貸物件を建てるよりも何とか今の物件を活用できる方法はないかと考えられた結果、S様がお好きなお菓子作りが出来る菓子製造許可付きキッチン、撮影スタジオ、在宅勤務の方がリフレッシュして働ける空間を作ろうと思い、改装に至ったとのことでした。

「こだわり抜いたデザインの空間を作り上げたい」という想いも相まって、色々な方に手伝ってもらいながら出来ることはS様とT様で、少しずつ1年以上かけてやり遂げられたそうです。自ら改装工事を行うことで日々愛着が湧いていったとのことでした。



コトノハコ店頭では菓子製造許可付キッチン (bake 403) で作られた焼き菓子を購入することができます！

朝霞の小麦を使用しているザクザク食感のコトノハコスコーンは絶品です！！こちらのキッチンはレンタル可能なためお菓子の販売を検討されている方にもおすすめです。ワークショップも随時開催されています。先日体験しました詳細は、近日中に当社の社員ブログに書かせて頂きます。ご期待ください！



暖かい日の光が差し込む写真館で、家族写真の撮影はいかががでしょうか？

ワーキングスペースは、空調・Wi-Fi完備、自宅のように気が散る物もなく、会社や自宅とはまた違った環境で働くことで集中することが出来ました。テーブルやソファもあり、打ち合わせや他社の方との交流にもなりそうです。会員制となっておりますので詳細はコトノハコへお問い合わせください。

2ヶ月にわたり紹介させて頂きました。家族写真を撮りたい方、レンタルキッチンを使用されたい方、ワーキングスペースで働きたい方。皆様ぜひコトノハコへ足を運んでみてください！

総務部 川端ひかる



INFORMATION かわらばん メンバー交代

今月号の作成をもちまして、かわらばん委員が交代となります。来月号からも、新たなチームで住まいに関する話題や地域の情報など光陽を身近に感じていただける情報をお届けして参ります。今後も引き続きご愛読の程、宜しく願い致します。



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：老川、板橋、秋田
山中、山田、鹿江
●発行日：令和4年10月 1日

休業日・夜間緊急連絡先
株式会社パイオニアコミュニティー
TEL 048-476-0260