



光
陽

かわらばん

「令和5年」

1月



HP 朝霞 光陽 検索



新年のご挨拶



新年明けましておめでとうございます。令和5年、今年は兎年です。昨年末に日銀が長期金利の利上げを発表しました。一時期懸念されていた円安から一転、円高が進み輸入に頼る日本は多少なりとも物価高は緩和に向かうものと思われます。

不動産はローン金利の上昇で、高騰気味だった価格が調整局面からやや下落に向かい、価格が高止まりしていた建築資材も安くなり、建築費も落ち着きを取り戻すでしょう。

干支の兎のように、市況の様子を眺めつつ、チャンスには躍動感をもって走り回る一年を過ごしていければと思います。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



代表取締役 川端 登



お年玉プレゼント

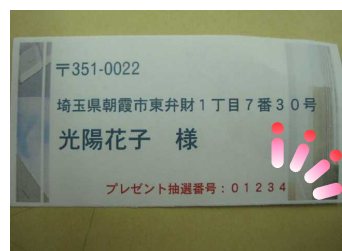


お客様への日頃の感謝の気持ちを込めまして、厳正なる抽選の上、総勢60名様へ贈らせて頂きます。

1等・・・UCギフト券3万円×10名
2等・・・UCギフト券2万円×20名
3等・・・UCギフト券1万円×30名
計60名

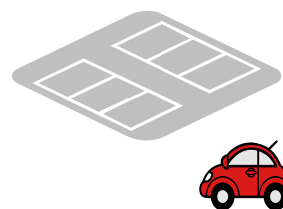


抽選は、今月のかわらばんが同封されている封筒に貼られているシールに『プレゼント抽選番号・・・』と記載されている番号で行います。抽選結果の発表は、来月のかわらばんにて掲載します。結果発表まで封筒は大切に保管して下さい。当選者の方へは、光陽 担当者より直接ご連絡させていただきます。



賃貸管理レポート

駐車場の巡回編



弊社では管理駐車場を毎月巡回し、点検しております。点検項目はいくつかあり、駐車場使用者の方が不便にならないよう巡回しております。点検結果はオーナー様へ書面で報告し、修理等必要な場合には見積書を併せて提出します。

駐車場で使用者の方から何とかして欲しいとの連絡が多いものは「路盤」と「草」の問題です。

「路盤」は車の往来により、どうしても通路部分に凹みが発生してしまいます。また、駐車区画のタイヤがあたる部分なども抉られてしまいます。こういった路盤の凸凹は砂利敷きの駐車場は避けられません。普段はあまり気にならなくても、雨の後は水たまりになってしまうので、雨の日の翌日に連絡が増えます。



タイヤで抉られ、
出来てしまう水たまりです



「草」は時期的なものもあり、駐車場の立地にもよりますが、放っておくとかなり背の高いものになります。停めてある車にかかってしまい、汚れや傷がつく可能性もあります。草は伸びてしまうとその分、駐車場内を見えにくくもしてしまいます。その為、ゴミを捨てられてしまうこともあります。ゴミがゴミを呼び、どんどんと駐車場内の治安が悪くなってしまいます。そういったことからクレームに繋がってしまうことがあります。



草でタイヤが見えにくくなっています

駐車場をきれいにしておくことは、使用者の使い勝手だけでなく、防犯にもつながるのです。



壊れているブロックを
見つけることもあります

区画番号も経年劣化で
薄れてきます



その為にも定期的なメンテナンスが必要になり、また早め早めに対処することで目が行き届いているという周辺へのアピールにもなります。駐車場もアパ・マン同様、「見た目」が大事です。

営業部 鹿江



グーグル
マップで

光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

●編集委員：山中、山田、鹿江
松岡、沖、村山、林
●発行日：令和5年 1月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)バイオニアコミュニティ
TEL 048-476-0260