



# 夏場の結露にご用心！



「結露」と言えば、「寒い季節」冬場のイメージですが、近年では、「夏型結露」によるカビなどの被害リスクが高くなっているそうです。

夏場の結露は、冬場と違い気づきにくく、気づいた時には深刻なダメージとなってしまう事もあるようです。何に気をつければ良いのでしょうか？

## 夏型結露を招くものは？

湿気を含んだ暖かい空気が冷やされると、水蒸気が水に変わります。

一般的なのは冬場に室内の暖かい空気が、外気で冷やされた窓などに触れて生じる結露ですが夏場は、屋外と室内の温度の関係が冬場と逆転するそうです。

この逆転を生じさせて夏型結露を生み出す原因となるのが、最近使用を積極的に呼びかけている冷房です。

近年の猛暑によって外壁の温度が上昇。湿った暖かい外気が、冷房によって冷やされた家の壁や天井に触れることで夏型結露が生じます。そして、天井裏や壁の中の見えないところでカビが発生するという事に繋がります。見えないところに発生する「夏型結露」は、気づかぬうちに住宅の劣化を早める可能性にもなります。

**雨漏りなどと違い、結露による被害は住宅瑕疵(かし)担保責任保険の対象に入らないことが一般的で、修理費用は住み手側の負担となることがあります。家を建てたり購入したりする前から、夏型結露のことを知ることも大切です**

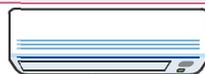
## 住まい手が「唯一出来る対策」

重要なのは「**室内を冷やし過ぎないこと**」冷房の設定温度を高めにする事でリスクを軽減できます。結露が起きる可能性はありますが、結露が起きて水滴がたまるほどにならなければほとんど問題はありません

また、冷房の連続使用時間の短縮や「**風向き**」もポイントになります。

冷房が常時ついていたり、壁などに風が当たりつづける風向きになっていると結露が起きやすくなります。

そしてもう一つは、**エアコンの「除湿(ドライ)」機能の活用**です。湿度が高いと不快感を覚えますので、除湿機能で湿度を下げる事で冷やし過ぎを抑えられます。



Check!



**冷房と除湿をうまくコントロールすること**  が、住まい手が出来る唯一の夏型結露対策です。 

リフォーム事業部 松岡



グーグル  
マップで

**光陽を評価  
してください!**

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



# お部屋の契約をしたら 準備したいこと



お部屋の契約が終わったら、ついに新居へ引っ越しです！  
引っ越しの準備はやるのがたくさんあり、何から手をつけていいのか分からない方も多いのではないのでしょうか。  
今回は、引っ越しの準備から見落としがちなポイントまでお伝えします。

## 【現在の住まいが賃貸の場合】

現在の住まいが賃貸の場合は、前もって解約手続きが必要となります。  
賃貸借契約書をよく読んで、所定の方法で「管理会社やオーナー様へ」連絡をして、退去の準備を進めましょう。  
退去の連絡が遅れてしまうと、余計な家賃が発生する可能性がありますのでご注意ください。

## ☑️ 事前に確認・準備すること

持っていく荷物や家具が新居にスムーズに入るのか？各部屋にきちんと配置できるのか？ということも重要です。  
「いざ引っ越してみたら、持ってきた家具や家電が新居の設置場所に入らなかった」というケースが少なからずあります。  
せっかく持ってきた物を処分することになったり、場合によっては、処分に別途費用がかかるということもありますので、事前に新居のサイズを計りましょう。

### 新居の確認ポイント

- ★玄関や各部屋のドアの高さと横幅
- ★窓の高さと横幅
- ★窓の位置
- ★天井高
- ★大型家電の搬入スペース など

### 不用品や粗大ゴミの処分について

引っ越しに伴い、不用品や粗大ごみの処分が必要になると思います。  
公共機関の粗大ごみや不用品回収サービスを利用する場合は、自治体の指示に従って手続きします。



## インフラの変更手続き

### 電気

電力会社に連絡をして、旧居の電気を解約し、新居で電気を使えるように手続きします。この手続きは、インターネットや電話で行うことができます。

### ガス

引っ越し日に旧居のガスを停止したいときは、その旨、事前にガス会社へ連絡します。新居でも同じガス会社を利用する場合は、開栓の手続きも同時に申し込みます。ガスの開栓は、「住人の立ち合い」が必要です。

### 水道

水道の停止と開始の手続きは、役所の水道課や水道局に連絡するのが一般的です。

### インターネット・固定電話

引っ越しする物件がマンションの場合は、そのマンションに対応しているインターネットを確認しましょう。それに応じて、必要な手続きも異なります。  
固定電話の移転には開通工事が必要な場合があるので、早めに通信会社に連絡して工事の予約をしましょう。

簡単ではありますが、引っ越しする際の準備やポイントをまとめさせていただきました。  
参考になりましたら嬉しいです。

営業部 秋田



株式会社光陽  
〒351-0022  
埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号  
TEL 048-465-1151 (代表)

- 瓦版委員：松岡、村山、霧島、牧之瀬  
山川、山田、入倉、川端ひ
- 発行日：令和7年 8月 1日

休業日・夜間緊急受付連絡先  
株式会社パイオニアコミュニティー  
TEL 048-476-0260