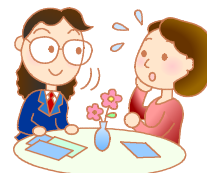




相続の登記お忘れではないですか？

相続で不動産を取得したにもかかわらず相続登記をしないとどうなるのでしょうか？
相続登記をしないで放置すると売却できない・権利関係が複雑化する・固定資産税が高額になるなど様々なデメリットやリスクがあります。

令和6年4月1日からは相続登記が義務化され、期限までに申請手続きをしないと罰則の対象になりました。



令和6年4月1日以降に相続が始まった不動産は「**相続開始と取得を知った日から3年以内**」に相続登記を行う必要があります。尚、令和6年4月1日より以前に、相続が開始されていて、かつ不動産を相続で取得したことをし知っていた場合は、令和9年3月31日迄に相続登記の手続きが必要です。

相続登記の費用を負担したくないというお気持ちも分かりますが、相続等で不動産を取得したら必ず相続登記の申請手続きを行いましょう。

Point

罰則とは、**正当な理由がないのに相続登記の申請義務を怠ったときは、10万円以下の過料の適用対象**となります。登記官は、相続登記の申請義務の違反を把握した場合、違反した者に対し相当の期間を定めて相続登記の申請をするべき旨を催告します。催告したにも関わらず正当な理由なくその期間内に申請をしなかった場合、管轄の地方裁判所にその事件を通知するものとされています。



又、**相続登記を行わなくても固定資産税の納税義務は相続人全員に連帯して発生します**。固定資産税を未納のまま放置すると差し押さえの対象となる可能性があります。差し押さえは債務者が財産を競売にかけて債権回収を行う手段で、相続登記がされていない場合でも債権者が代位登記を行い相続登記を済ませた上で差し押さえを実施できる場合があります。これにより相続財産が安価で売却されるリスクもあります。

相続登記の手続きはご本人でも出来ますが、**弊社にご連絡頂ければ、手続きを代行してくれる専門家である司法書士をご紹介します。**



営業部 沖



グーグル
マップで

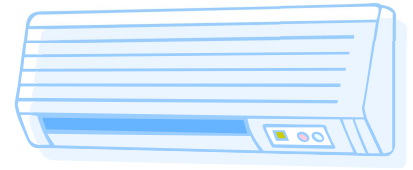
光陽を評価
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！

夏場のエアコン設定温度！

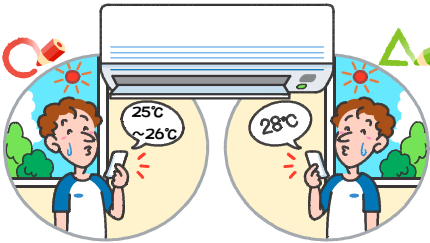
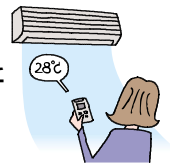
暑さがひどくなる昨今、エアコン無しでは夏を乗り切れなくなってきました。とはいえ、エアコンを使いすぎると電気代に直結し、家計を直撃しますので、電気代を抑えつつ、快適に過ごすためには『設定温度』が重要です。

エアコンを使う際には、設定温度が室内環境を大きく左右します。一般的に、夏の室温は25℃～28℃が過ごしやすいと言われています。外気温に左右されず、室温を適温に保つにはどうすれば良いのでしょうか？



※【夏】設定温度の適温は28℃じゃない！

現在では度々話題にもなりますが、この28℃というのは「室温の目安」として環境省が発表した数値であり、**設定温度の数値ではありません。**



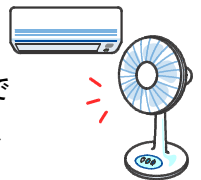
設定温度を28℃にすると、外気温が高い日は特に、室温が下がりきらず、30℃前後の室内で過ごさなくてはいけなくなってしまいます。エアコン設定温度を28℃にするのではなく、室温を28℃前後で保てるような設定温度にすることが大切です。直射日光が入る部屋なら、設定温度は25℃～26℃程度まで下げないと、室温は28℃になりません。また、広めの部屋や吹き抜けのあるリビングなども、設定温度を低めにしないと室温があがりやすい場所といえます。

★体感温度と湿度を意識する

エアコンの設定温度を抑えるためには、まず体感温度と湿度を意識することが重要です。設定温度を28℃にして除湿機能を使うと、設定温度25℃の冷房時と同程度の快適さで過ごせることがあります。

★サーキュレーターを活用する

サーキュレーターを活用すると、室内に空気の流れが生まれるため、冷房効率を高めることができます。エアコンの冷気は、足元に留まりやすいため、部屋の角に置いたサーキュレーターを使い、冷気を部屋全体に循環させることで、室温が下げることができます。



★フィルター清掃をする

エアコンのフィルターが汚れていると、冷暖房効率も下がってしまいます。「エアコンの効きが悪い」と感じる時には、エアコンのフィルター掃除をしてみると良いかもしれません。フィルターを取り外してホコリを落とすと、冷暖房効率が戻るはずです。

★こまめなON/OFFは逆効果

電気代を節約しようと、こまめに冷暖房をON/OFFする方もいらっしゃいますが、実はそれ、逆効果になってしまいます。エアコンは電源を入れる時に一番電力を使います。冷えすぎる時は設定温度を高くする、暑すぎる時は下げるなどして、ちょうど良い設定温度を見つけると、つけっぱなしでも快適に過ごせます。



夏は室温が28℃に設定するのが目安です。適切な設定温度にすれば、電気代もそこまで高くなりませんので色々試して快適なシーズンをお過ごしください。

リフォーム事業部 松岡



株式会社光陽
〒351-0022
埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号
TEL 048-465-1151 (代表)

●瓦版委員：老川、秋田、大羽、藤岡
沖、鹿江、坂下
●発行日：令和 8年 8月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)パイオニアコミュニティ
TEL 048-476-0260